



Data limită pentru înscriere:	26.09.2024, ora.15.00.
Data desfășurării licitației:	03.10.2024, ora 11:00
Garanție de participare:	10% - 26.270 lei

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Nr. dosar valorificare 1481/2024

Anul 2024, luna 06, ziua 17

În temeiul art. 29 din Legea nr. 318/2015 modificată și completată prin Legea nr. 230/2022¹ coroborat cu art. 252¹ alin. (1) din Legea nr. 135/2010 privind Codul de Procedură Penală, vă facem cunoscut faptul că, la data de 03.10.2024, ora 11:00, în localitatea București, sector 3, bd. Regina Elisabeta nr. 3, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate organizează prima licitație publică pentru următoarele bunuri imobile:

Denumirea bunurilor imobile Descrierea sumară	Preț de evaluare LEI (exclusiv TVA)	Preț de evaluare EURO (exclusiv TVA)	Cota TVA*
<p>1. Teren intravilan în suprafață de 450 mp situat în localitatea Berceni, județul Ilfov, tarla 12, parcela 32/1/22,23,24,25, înscris în Cartea Funciară nr. 53278 Berceni, nr. cadastral 53278, împreună cu cota parte aferentă de 91,25 mp, din lotul 37, în suprafață totală de 3.295 mp, cu destinația DRUM DE ACCES, identificat cadastral cu nr. 53302 și înscris în Cartea Funciară nr. 53302 a localității Berceni.</p> <p>Din analiza raportului de evaluare se rețin următoarele: Accesul este asigurat printr-un drum proprietate privată, cu deschidere la drumul public Str. Speranței. Terenul are o deschidere de 16,22 metri liniari la drumul privat de acces și beneficiază de rețea de curent electric și gaze naturale neracordate. Nu există rețea publică de apă curentă și canalizare. Terenul este împrejmuit pe o latură (din stânga), respectiv de gardul proprietății învecinate.</p>	262.700	52.800	

¹ Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative

<p>2. Teren intravilan în suprafață de 225 mp (lot 2) situat în localitatea Berceni, județul Ilfov, tarla 12, 32/1/22,23,24,25, LOT 2, înscris în Cartea Funciară nr. 71464 Berceni împreună cu cota parte indiviză de ½ (jumătate) din cota parte aferentă de 91,25 mp, din lotul 37, în suprafață totală de 3.295 mp, cu destinația DRUM DE ACCES, identificat cadastral cu nr. 53302 și înscris în Cartea Funciară nr. 53302 a localității Berceni.</p> <p>Din analiza raportului de evaluare se rețin următoarele: Accesul este asigurat printr-un drum proprietate privată, cu deschidere la drumul public Str. Speranței. Terenul are o deschidere de 8,11 metri liniari la drumul privat de acces și beneficiază de rețea de curent electric și gaze naturale neracordate. Nu există rețea publică de apă curentă și canalizare. Terenul este împrejmuit pe o latură (din stânga), respectiv de gardul proprietății învecinate.</p> <p>Drumul de acces proprietate privată este neasfaltat. Se constată că terenurile sunt libere de construcții, acoperite cu vegetație și situate într-o zonă linistită, în dezvoltare, în proximitatea unor construcții noi, locuințe individuale.</p> <p>Conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 152245 din 09.04.2024, se notează avizarea documentației cadastrale pentru alipirea imobilului cu nr. Cad 53278 și 71464, rezultând imobilul cu nr. Cad. 72430.</p> <p>Sarcini: Ordonanța instituire sechestru din data de 22.11.2023 emisă în dosarul nr. 4082/P/2022 de Parchetul de pe lângă Tribunalul București;</p> <p>Loc predare: com. Berceni, județul Ilfov.</p> <p><i>Costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate (ex. intabularea în CF, etc) sunt în sarcina viitorului adjudecatar.</i></p>			
---	--	--	--

*Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor imobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Cumpărătorului declarat câștigător îi revine obligația

de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau alte asemenea, dacă este cazul.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta Agenția, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației.

Prețul de pornire al licitației este prețul de evaluare stabilit conform rapoartelor de evaluare întocmite de un evaluator autorizat ANEVAR, respectiv 262.700 lei - echivalent 52.800 Euro, **la care NU se aplică TVA.**

Dacă există o ofertă de cumpărare mai mare decât prețul de pornire (publicat în anunț), licitația va începe de la acest preț.

Pașul de licitare este de 5% din prețul de pornire al licitației.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele înscrise la licitație se vor prezenta la data și ora înscrise în anunțul de licitație cu actul de identitate, în original. Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială sau împuternicire avocațială.

Pentru a putea participa la licitație, **orice persoană interesată transmite o notificare scrisă**, în original cu semnătură olografă, până la data de 26.09.2024, ora 15.00, la sediul Agenției din Bdv. Regina Elisabeta nr. 3, sector 3 București, în plic sigilat, direct sau prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori, după caz, la adresa de e-mail licitatii.anabi@just.ro cu semnătură electronică extinsă.

Notificarea va cuprinde, pe lângă oferta de cumpărare, în mod obligatoriu și următoarele elemente:

a) **datele de identificare: în cazul ofertantului persoană fizică - numele, prenumele, domiciliul fiscal și codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală, iar în cazul ofertantului persoană juridică - denumirea, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală;**

b) **bunul sau bunurile pentru care licitează.**

Notificarea trebuie însoțită de:

a) **dovada plății garanției de participare**, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv 26.270 lei, care se plătește în contul RO52 TREZ 7035 005X XX01 9606, deschis la Trezoreria Sector 3 București, beneficiar Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cod de identificare fiscală 36461480;

b) **împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant, dacă este cazul;**

c) **pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare;**

d) **pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;**

e) **pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;**

f) **pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate, pașaport sau numărul de identificare fiscală;**

g) **consimțământul privind prelucrarea datelor cu caracter personal;**

h) declarația pe propria răspundere prin care certifică faptul că ofertantul nu este persoană interpusă cu proprietarul bunurilor.

Proprietarul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

IMPORTANT

Potențialii cumpărători sunt informați că bunurile se vând ca atare, pe loturile specificate în anunț (dacă este cazul), în starea în care au fost indisponibilizate și date spre valorificare Agenției.

Bunurile imobile care fac obiectul licitației pot fi vizionate, în baza formulării unei solicitări scrise adresate Agenției, până la data de **19.09.2024**. Persoanele care transmit cereri de vizionare se declară de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul asigurării vizionării.

În condițiile art. 1665 din Codul civil privind prețul fictiv și prețul derizoriu, ofertele vădit disproportionale față de valoarea bunului, respectiv ofertele nesperoase care sunt făcute fără intenția de a fi plătite de către adjudecatar pot fi respinse.

IMPORTANT

Articolul 246 Cod Penal - Deturnarea licitațiilor publice

Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

Potrivit art. 29⁹ alin. (2) din Legea nr. 318/2015 modificată și completată prin Legea nr. 230/2022, prețul bunului sau al bunurilor adjudecate se achită în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la momentul adjudecării (**Nu sunt acceptate măsuri alternative, de ex. plata în rate sau derogări de la termenul de plată**).

După expirarea termenului de înscriere, comisia de licitație verifică persoanele înscrise și documentele depuse.

Lista cuprinzând ofertanții care au depus documentația completă va fi afișată la locul licitației cu cel puțin o oră înainte de începerea licitației.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să ne contactați la numărul de tel. 0372.573.000 int. 111 sau prin email la: licitatii.anabi@just.ro.

Data afișării: ____ . ____ . 2024

Locul afișării: pagina de internet a Agenției (anabi.just.ro), la sediul Agenției, sediul primăriei de la locul vânzării bunului sechestrat, sediul primăriei de la locul situării bunului.

Anexăm la prezentul anunț fotografii ale bunului scos la licitație.

Conducătorul Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate,

Nume prenume: CORNEL-VIRGILIU CĂLINESCU

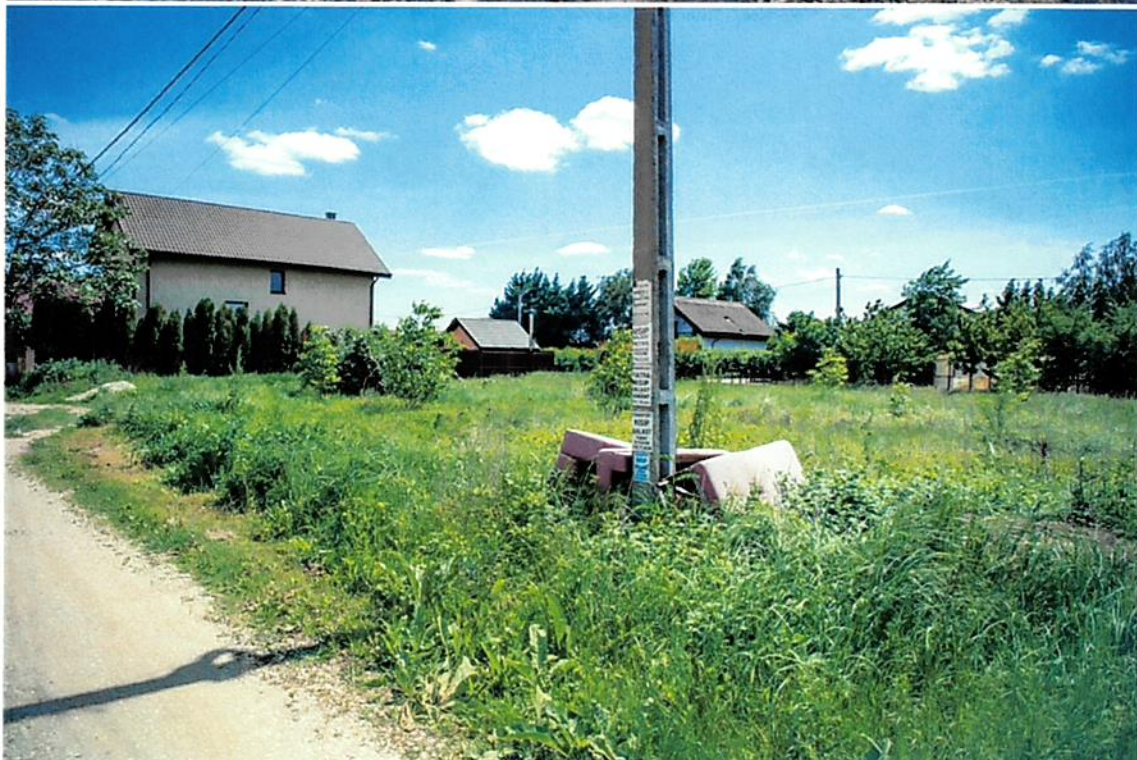
Semnătură: _____

Fotografii cu titlu informativ





MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE





Ortofotoplan

Sistem de proiectie Stereo 70

Scara 1:5000

Numar cadastral 53278 - UAT Berceni



