

62/3870/2024 / 10.10.2025



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



Bun	Cotă parte de 1/2 din imobilul situat în comuna Daeni, județul Tulcea, compus din teren cu suprafață de 3.802 mp. și o casă compusă din două camere, sală, hol, bucătărie și magazie, construită din chirpici și acoperiș din tablă			
Preț	RON	25.274	EURO	5078
Data limită înscriere la vizionare	06.11.2025 ora 15.00			
Locul vizionării	Daeni/Tulcea			
Data limită pentru înscriere la licitație	11.11.2025 ora: 15:00			
Data desfășurare licitație	17.11.2025 ora: 11:00			
Garanție de participare	2.527,40 RON			

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Nr. dosar valorificare 3870/2024

Anul 2025, luna __, ziua __

În temeiul art. 29 din Legea nr. 318/2015 modificată și completată prin Legea nr. 230/2022¹ coroborat cu art. 252¹ alin. (1) din Legea nr. 135/2010 privind Codul de Procedură Penală, vă facem cunoscut faptul că, la data de 17.11.2025, ora 11:00, în municipiul București, sector 3, bd. Regina Elisabeta nr. 3, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate organizează a treia licitație publică pentru următorul bun imobil:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor imobile Descrierea sumară	Preț de evaluare LEI (exclusiv TVA) Diminuat cu 50%	Preț de evaluare EURO (exclusiv TVA) Diminuat cu 50%	Cota TVA*
1.	Cotă parte de 1/2 din imobilul situat în comuna Daeni, județul Tulcea, compus din teren cu suprafață de 3.802 mp. și o casă compusă din două camere, sală, hol, bucătărie și magazie, construită din chirpici și acoperiș din tablă: ✓ imobil este înscris în Cartea funciară nr. 33131 a localității Dăeni, ✓ nr. cadastral teren CAD 970 și ✓ nr cadastral construcție CAD 970 C1 și C2	25.274	5078	-

¹ Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative



	Din raportul de evaluare se rețin următoarele: ✓ Proprietatea are acces la căile de transport în comun de tip microbuz. ✓ Terenul are deschidere de 45 m la drumul public; ✓ Proprietatea este împrejmuită cu gard de lemn; ✓ Proprietatea este bransată la energie electrică și dispune de puț forat, gaze și canalizare nu există. ✓ Casa a fost construită în anul 1930 și are regim de înălțime Parter. Aspectul imobilului în exterior este într-o condiție precară. ✓ Structura construcției este din paianță cu șipci de lemn. ✓ Construcția este prevăzută cu acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din azbociment. ✓ Finisajele interioare sunt considerate inferioare într-o stare avansată de degradare. ✓ Tâmplărie exterioară/interioară este din lemn cu geam simplu fiind în stare avansată de degradare. ✓ Instalațiile electrice sunt realizate și conectate la rețeaua publică. ✓ Instalațiile de gaze nu există. ✓ Instalații de apă sunt realizate și conectate la puț forat. ✓ Instalații canalizare nu există. ✓ Instalațiile de încălzire sunt de tipul sobe cu lemne. ✓ Construcția C1+C2 are o suprafață de 142 m.p. Sarcini: • IPOTECĂ LEGALĂ asupra cotei indivize de ½ din imobil, în favoarea STATULUI ROMÂN potrivit Ordonanței nr. 883/P/2015 din data de 04.08.2017 emisă de Inspectoratul Județean de Poliție Prahova. Loc predare: localitatea Daeni, Județul Tulcea. <i>Costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate (ex. intabularea în CF, etc) sunt în sarcina viitorului adjudecatar.</i>			
--	---	--	--	--

*Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor imobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Cumpărătorului declarat câștigător îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau alte asemenea, dacă este cazul.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun să înștiințeze despre aceasta Agenția, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației.

Prețul de pornire al licitației este prețul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare întocmit de un expert ANEVAR, diminuat cu 50% potrivit art. 29⁸ alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 318/2015, respectiv **25.274 - echivalentul a 5078 Euro, la care nu se aplică TVA.**

Dacă există o ofertă de cumpărare mai mare decât prețul de pornire (publicat în anunț), licitația va începe de la acest preț.

Pasul de licitare este de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cei interesați în cumpărarea bunului sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele înscrise la licitație se vor prezenta la data și ora înscrise în anunțul de licitație cu actul de identitate, în original. Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială sau împuternicire avocațială.

Pentru a putea participa la licitație, orice persoană interesată transmite o notificare scrisă, până la data de **11.11.2025, ora 15:00**, la sediul Agenției din Bdv. Regina Elisabeta nr. 3, sector 3 București, în plic sigilat, direct sau prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori, după caz, la adresă de e-mail licitatii.anabi@just.ro care asigură confirmarea primirii.

Notificarea va cuprinde, pe lângă oferta de cumpărare, în mod obligatoriu și următoarele elemente:

a) datele de identificare: în cazul ofertantului persoană fizică - numele, prenumele, domiciliul fiscal și codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală, iar în cazul ofertantului persoană juridică - denumirea, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală;

b) bunul sau bunurile pentru care licitează.

Notificarea trebuie însoțită de:

a) dovada plății garanției de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv 2.527,40 lei, care se plătește în contul RO52 TREZ 7035 005X XX01 9606, deschis la Trezoreria Sector 3 București, beneficiar Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cod de identificare fiscală 36461480;

b) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant, dacă este cazul;

c) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare;

d) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

e) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

f) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate, pașaport sau numărul de identificare fiscală;

g) consimțământul privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

h) declarația pe propria răspundere prin care certifică faptul că ofertantul nu este persoană interpusă cu proprietarul bunurilor.

Proprietarul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe.

IMPORTANT

Potențialii cumpărători sunt informați că bunurile se vând ca atare, pe loturile specificate în anunț (dacă este cazul), în starea în care au fost indisponibilizate și date spre valorificare Agenției.

Bunul imobil care face obiectul licitației poate fi vizionat, în baza formulării unei solicitări scrise adresate Agenției, până la data de **06.11.2025**. Persoanele care transmit cereri de vizionare se declară de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul asigurării vizionării.

În condițiile art. 1665 din Codul civil privind prețul fictiv și prețul derizoriu, ofertele vădit disproportionale față de valoarea bunului, respectiv ofertele nereserioase care sunt făcute fără intenția de a fi plătite de către adjudecatar pot fi respinse.

IMPORTANT

Articolul 246 Cod Penal - Deturnarea licitațiilor publice

Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

Potrivit art. 29⁹ alin. (2) din Legea nr. 318/2015 modificată și completată prin Legea nr. 230/2022, prețul bunului sau al bunurilor adjudecate se achită în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la momentul adjudecării (**Nu sunt acceptate măsuri alternative, de ex. plata în rate sau derogări de la termenul de plată**).

După expirarea termenului de înscriere, comisia de licitație verifică persoanele înscrise și documentele depuse.

Lista cuprinzând ofertanții care au depus documentația completă va fi afișată la locul licitației cu cel puțin o oră înaintea începerii licitației.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să ne contactați la numărul de tel. 0372.573.000 int. 111 sau prin email la: licitatii.anabi@just.ro.

Data afișării: _____.____.2025

Locul afișării: pagina de internet a Agenției (anabi.just.ro), la sediul Agenției, sediul primăriei de la locul vânzării bunului sechestrat, sediul primăriei de la locul situării bunului.

Anexăm la prezentul anunț fotografii ale bunului scos la licitație.

Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate

Cornel-Virgiliu CĂLINESCU
Director general



Fotografii cu titlu informativ



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

