**OFERTANTUL**

**(denumirea/numele) *Model***

**SCRISOARE DE ÎNAINTARE**

**Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE**

Ca urmare a anunțului referitor la procedura privind închirierea unui imobil pentru Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cu destinația depozit/hală depozitare, vă transmitem alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil conform indicațiilor de la punctul B - Modul de prezentare al ofertelor.

Data completării: 2018

**Nume, semnătura si ștampila**

**OFERTANTUL**

**(denumirea/numele) *Model***

**ÎMPUTERNICIRE**

Ofertantul \_\_\_\_\_\_\_\_\_, împuternicim pe

 , ce se legitimează cu CI Seria

Nr. , să depună documente în procedura de atribuire a contractului de

închiriere.

O traducere autorizată în limba română va însoți orice împuternicire într-o altă limbă.

Numele în clar: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura și ștampila: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

în calitate de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OFERTANTUL**

**(denumirea/numele) *Model***

**DECLARAŢIE PRIVIND NEINCADRAREA IN SITUATIILE**

**PREVĂZUTE LA ART 167 DIN LEGEA NR. 98/2016**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al /

(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului) în calitate de ofertant, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații (art. 326 Cod penal), că ofertantul pe care îl reprezint nu se află în nici una dintre următoarele situații:

1. a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;
2. se afla în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
3. a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;
4. autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că operatorul economic a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
5. se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar aceasta situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
6. participarea anterioară a operatorului economic la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;
7. operatorul economic şi-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune interese sau alte sancțiuni comparabile;
8. operatorul economic s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare şi selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;
9. operatorul economic a încercat sa influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijenta informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea acordului cadru către respectivul operator economic.
10. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații (art. 326 Cod penal).

Data completării

**Ofertant,**

(semnătura autorizată)

**OFERTANTUL**

**(denumirea/numele) *Model***

**DECLARAŢIE**

**Privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul (denumirea, numele ofertantului), în calitate de ofertant la procedura referitoare la închirierea unui imobil cu destinația depozit/hală depozitare, organizată de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică şi sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în declarații (art. 326 Cod penal), că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
2. infracțiuni de corupție, prevăzute de art 289-294 din Legea nr. 286/2009 cu modificările şi completările ulterioare, şi infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea şi sancționarea faptelor de corupție, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 – art. 185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
4. acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 şi art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea şi combaterea terorismului, cu modificările si completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
5. spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea şi sancționarea spălării banilor, precum şi pentru instituirea unor măsuri de prevenire şi combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
6. traficul şi exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările si completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a altui stat de condamnare;
7. frauda, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

**Ofertant,**

(semnătura autorizată)

**OFERTANTUL**

**(denumirea/numele) *Model***

**PROPUNERE TEHNICĂ**

1. Ofertantul ……………………………………………………………………………………………………….reprezentat

de …………………………………………… în calitate de …………………………………………………. conform împuternicirii/procurii nr. .... din data de …..........., propun spre închiriere spațiul de închiriat, situat în str. ...............nr. ......... localitatea ……………… .

1. Codul unic de identificare (numai pentru persoane juridice):
2. Sediul (domiciliu) ofertantului
3. Date de contact telefon fix/fax Telefon mobil ,

E-mail …………………

1. Descrierea generală a spațiului oferit spre închiriere:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

6. Descrierea detaliată a spațiului oferit spre închiriere:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | **Cerințe solicitate prin caietul de sarcini** | Descrierea principalelor caracteristici ale imobilului ce se dorește a fi închiriat |
| 1. | Imobilul să fie situat în Municipiul București sau în zonele limitrofe ale acestuia, pe teritoriul județului Ilfov |  |
| 2. | Locația imobilului să fie ușor accesibilă și să permită accesul autovehiculelor ușoare, precum și a mașinilor cu gabarit depășit |  |
| 3. | Suprafața utilă a imobilului să fie de minimum 2.000 mp, spațiu util și acoperit |  |
| 4. | Imobilul să beneficieze de minimum 1 cale de acces din exterior și să permită accesul autovehiculelor ușoare, autoplatformelor și autoutilitarelor în interiorul spațiului de depozitare/hală |  |
| 5. | Spaţiul oferit spre închiriere trebuie să fie compact (dispus într-o singură locație/construcție) |  |
| 6. | Imobilul să poată fi exploatat în mod autonom în raport cu alți utilizatori. |  |
| 7. | Regimul de înălțime al imobilul: exclusiv parter. |  |
| 8. | Suprafața de depozitare să fie betonată. |  |
| 9. | Terenul imobilului trebuie să fie bine delimitat de vecinătăți și îngrădit. |  |
| 10. | Starea tehnică a imobilului să fie foarte bună, atât la interior, cât şi la exterior şi să nu prezinte risc (inclusiv seismic)/pericol public.  |  |
| 11. | Imobilul să fie dotat cu sistem de avertizare la incendiu și rețea de hidranți funcționali în interior și exterior. De asemenea, imobilul să dispună de autorizație PSI. |  |
| 12. | Căile de evacuare trebuie să respecte cerințele normativelor pentru prevenirea și stingerea incendiilor și cele ale normativelor/normelor antiseismice. |  |
| 13. | Imobilul închiriat sau incinta în care se află depozitul să beneficieze de pază permanentă pe perioada derulării locațiunii |  |
| 14. | Imobilul să beneficieze de sistem de alarmă, de sistem antiefracție sau de facilități care să permită organizarea unui sistem integrat de pază și monitorizare (de ex. camere video, senzori de mișcare etc.). |  |
| 15. | Imobilul să fie branșat la rețelele de utilități (apă, energie electrică etc.). |  |
| 16. | Imobilul să fie încălzit, astfel încât să asigure în mod constant temperaturi optime pentru depozitarea autoturismelor, stocurilor de marfă etc. (inclusiv pe timp de iarnă). |  |
| 17. | Imobilul să beneficieze de servicii de salubrizare și colectare selectivă a deșeurilor. |  |
| 18. | Pentru utilitățile și serviciile aferente spațiului să existe posibilitatea contorizării/delimitării costurilor în cazul altor locatari în respectivul imobil. |  |
| 19. | Imobilul să fie dotat cu toate instalațiile electrice necesare iluminării acestuia (corpuri de iluminat montate și funcționale), precum și cu instalații de prize (montate și funcționale). |  |
| 20. | Imobilul să fie disponibil pentru a fi închiriat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire. |  |
| 21. | Imobilul să fie într-o stare de funcționare, finalizat și finisat la interior și exterior, igienizat, în momentul semnării procesului verbal de predare – primire. |  |
| 22. | Orice lucrare de renovare, reparație (inclusiv cele curente sau locative) ulterioare încheierii contractului, efectuate pentru ca imobilul să corespundă permanent cerințelor autorității contractante, se vor realiza de către locator |  |
| 23. | Ofertanții participanți la procedură vor asigura pe perioada de evaluare a ofertelor, accesul comisiei de evaluare/reprezentanților autorității contractante în spațiul propus spre închiriere, în vederea verificării cerințelor tehnice. Accesul se va efectua în prezența unui reprezentant al ofertantului, urmare stabilirii datelor de comun acord. |  |
| 24. | Ofertantul are obligația de a desemna cel puțin o persoană din partea sa, care va ține legătura cu comisia de evaluare prin participarea la ședințele de negociere a aspectelor tehnice și financiare ale viitorului contract. |  |
| 25. | Imobilul poate fi proprietatea unei persoane fizice şi/sau juridice, și trebuie deţinut în mod legal. |  |
| 26. | În cazul în care ofertantul nu este proprietarul spațiului oferit spre închiriere, acesta va prezenta actul în baza căruia deține dreptul de folosință din care să rezulte și dreptul de subînchiriere pe o durată de cel puțin 5 ani. |  |
| 27. | Imobilul și terenul aferent trebuie să nu fie revendicat, să nu fie ocupat de alte persoane (fizice sau juridice), să nu facă obiectul vreunei acțiuni în justiție/litigiu sau a unor măsuri asigurătorii ori garanții imobiliare care să depășească 120.000 lei (cu excepția celor în favoarea unei instituții financiar bancare) și să poată fi pus la dispoziția Autorității contractante imediat după semnarea contractului |  |

Ofertant,

(semnătura autorizată)

Nume, semnatură si ștampila

**OFERTANTUL**

**(denumirea/numele) *Model***

**PROPUNERE FINANCIARĂ**

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului

(denumirea firmei şi calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului), în conformitate cu prevederile şi cerințele solicitate oferim spre închiriere imobilul situat în localitatea …………………

Str. nr înscris în CF cu nr , ………………

Spațiul pentru închiriere având o suprafață totală de .……………. mp, este oferit pentru suma de LEI/ lună (suma în litere şi în cifre).

Valabilitatea ofertei este de zile.

Subscrisa/Subsemnatul…….., prin semnarea prezentei Oferte declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, inclusiv amendamentul(ele) comunicate pe site-urile <http://anabi.just.ro> și [www.just.ro](http://www.just.ro), secțiunea ***informații de interes public***/***achiziții publice***, le acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în Anunțul de participare și documentația de atribuire a contractului.

Data

**Ofertant,**

(semnătura autorizată)

Nume, semnătura si ștampila

**OFERTANTUL**

**(denumirea/numele) *Model***

**SOLICITARE DE CLARIFICĂRI**

**Către,**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE**

Referitor la procedura de atribuire a contractului de servicii privind închirierea unui imobil pentru Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cu destinația depozit/hală depozitare, cod CPV 70310000-7 - Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile, vă adresăm următoarea solicitare de clarificări cu privire la:

1.

2.

3.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la aspectele menționate mai sus.

Ofertant,

(semnătura autorizată)

Nume, semnătura si ștampila

**OFERTANTUL**

**(denumirea/numele) *Model***

**OPIS**

**Documente de calificare a ofertanților**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire document** | **Pagina** |
| 1. | Împuternicire/ Procură, dacă este cazul |  |
| 2. | Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare |  |
| 3. | Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare |  |
| 4. | Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului |  |
| 5. | Carte de identitate (sau alt document care să ateste identitatea) |  |
| 6. | Aprobarea de închiriere a imobilului, dată de organele abilitate, după caz, adunarea generală a acționarilor, consiliul de administrație |  |
| 7. | Extras de carte funciară (emis cu cel mult 2 luni înaintea depunerii ofertei), din care să rezulte dreptul ofertantului de închiriere al imobilului |  |
| 8. | Certificate fiscale pentru imobilul în cauză, care să ateste plata la zi a impozitelor și taxelor la bugetul de stat (ANAF) și la cel local (Primării) |  |
| 9. | Declarație pe propria răspundere că imobilul nu este revendicat, nu este ocupat de alte persoane (fizice sau juridice), nu face obiectul vreunei acțiuni în justiție/litigiu sau a unor măsuri asigurătorii ori garanții imobiliare care să depășească 120.000 lei (cu excepția celor în favoarea unei instituții financiar bancare) și poate fi pus la dispoziția Autorității contractante imediat după semnarea contractului. |  |
| 10. | Document emis de Serviciul de sistematizare și urbanism local, din care să rezulte faptul că amplasamentul nu este inclus în programul de sistematizare a zonei (Certificat de urbanism) |  |
| 11. | Expertiza tehnică întocmită de un expert atestat pentru construcție, pe cât posibil elaborată cât mai recent, care să certifice starea actuală a construcției și clasa de risc seismic |  |
| 12. | Planurile de arhitectură pe nivele, secțiuni caracteristice și planșe cu fațadele pentru imobilul în cauză, din care să rezulte inclusiv că suprafața utilă este de minimum 2.000 mp |  |
| 13. | Autorizație de securitate la incendiu conform Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu/Adresă ISU din care să rezulte că imobilul nu se încadrează în prevederile HG nr. 571/2016 |  |
| 14. | Autorizație de construire pentru imobilul propus spre închiriere |  |

Ofertant,

(semnătura autorizată)

Nume, semnătura si ștampila

**OFERTANTUL**

**(denumirea/numele) *Model***

**DECLARAŢIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

Subsemnatul (denumirea, numele ofertantului), în calitate de ofertant la procedura referitoare la închirierea unui imobil cu destinația depozit/hală depozitare, organizată de AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE, declar pe propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedură şi sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în declarații (art. 326 Cod penal), că bunul imobil menționat în propunerea tehnică nu este revendicat, nu este ocupat de alte persoane (fizice sau juridice), nu face obiectul vreunei acțiuni în justiție/litigiu sau a unor măsuri asigurătorii ori garanții imobiliare care să depășească 120.000 lei (cu excepția celor în favoarea unei instituții financiar bancare) și poate fi pus la dispoziția Autorității contractante imediat după semnarea contractului.

Înțeleg că, în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

**Ofertant,**

(semnătura autorizată)