



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



Nr.13/1459/2024/01.09.2025

A P R O B

Director general

CĂTRE TOȚI CEI INTERESAȚI

Referitor la: Serviciile de evaluare bunuri imobile respectiv un teren intravilan în suprafață de 919 mp, situat în loc. Albina, com. Moșnița Nouă, jud. Timiș.

Coduri CPV: 79419000-4 - Servicii de consultanta in domeniul evaluarii (Rev.2)

RĂSPUNSUL LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI PRIVIND ANUNȚUL DE PUBLICITATE PUBLICAT PE:

- pe site-ul SEAP www.e-licitatie.ro - anunț de publicitate nr. ADV nr. 1496440 din 29.08.2025;
- pe site-ul ANABI <https://anabi.just.ro/achizitii.php> la secțiunea dedicată achizițiilor publice;



Bulevardul Regina Elisabeta nr. 3, sector 3, București
Email: anabi@just.ro
Tel. (+40) 372 573 000
Fax: (+40) 372 271 435
anabi.just.ro

În conformitate cu prevederile art. 160 din Legea nr. 98/2016, prezentăm mai jos poziția Autorității Contractante ca răspuns la solicitările de clarificări primite. Autoritatea Contractantă comunică răspunsul la solicitarea de clarificări pe site-ul **Agenciei Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate** prin intermediul link-ului ANABI - <https://anabi.just.ro/achizitii.php> la secțiunea dedicată achizițiilor publice de unde poate fi accesat de către orice potențial ofertant.

RĂSPUNSUL LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI PE PERIOADA PREGĂTIRII OFERTELOR

Nr. crt.	Intrebare primită în data de	Întrebările de clarificare din partea operatorilor economici	Răspunsurile Autorității Contractante la întrebările operatorilor economici
1.	31.08.2025	Intrucat in ADV1496440 sunt cateva erori materiale si pentru a nu fi invocata respingerea raportului de evaluare de catre autoritatea contractanta si/sau exceptia nulitatii absolute a raportului de evaluare ce urmeaza a fi remis, va invederez ca Standardele de Evaluare a Bunurilor remise de Anevar cu aplicabilitate in speta de fata sunt cele remise in anul 2025 si nu cele din 2022, care nu se mai aplica de la data impunerii obligativitatii aplicarii SEV 2025. Prin	În documentația de atribuire a fost menționat în mod eronat SEV 2022, în loc de SEV 2025. Astfel, autoritatea contractantă nu-și menține această condiție din Caietul de sarcini, având în vedere noile standarde de evaluare 2025. Prin prezenta vă clarificăm faptul că toate cerințele menționate în Caietul de sarcini care sunt contrare SEV 2025 nu vor fi luate în considerare. Evaluarea bunului imobil se va efectua în conformitate cu Standardele de evaluare 2025, cu luarea în considerare a tuturor modificărilor prevăzute de acestea.



		urmare si ceea ce se pretinde de catre ANABI sunt unele conditii anulate, modificate conform noilor SEV precizate supra si nu pot fi pretinse de nici un beneficiar. Va mentineti aceasta conditie din Caietul de Sarcini? Apoi, cunoasteti sau dispuneti de scripte despre locatia unde este amplasat acest teren la Albina, strada si numarul postal, plan de situatie, plan de amplasament, daca este bine delimitat, daca este imprejmuit, exista riverani cu cladiri edificate, stiti istoricul folosintei acestui teren? Din partea autoritatii contractante se deleaga o persoana care va insoti evaluatorul pe teren si cunoaste locatia terenului ce urmeaza a fi evaluat?	Autoritatea contractantă va organiza vizionarea bunului în vederea evaluării acestuia, unde va participa un reprezentant al autorității și/sau un reprezentant al Inspectoratului Județean de Poliție.
--	--	---	---

