

CĂTRE TOȚI CEI INTERESAȚI

Referitor la: Servicii pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, a altor studii specifice, documentațiilor tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor pentru construirea a 5 depozite

- *Coduri CPV: 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)*

RĂSPUNSUL LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI PRIVIND ANUNȚUL DE PARTICIPARE PUBLICAT PE:

- pe site-ul SEAP www.e-licitatie.ro anunț de participare nr. CN1062038 din 23.11.2023;
- pe site-ul <http://ted.europa.eu> anunț de participare publicat în Suplimentul Jurnalului Oficial al Uniunii Europene cu nr. 2023/S 227-713532 din 24.11.2023;
- pe site-ul ANABI <https://anabi.just.ro/achizitii.php> la secțiunea dedicată achizițiilor publice;
- pe site-ul Ministerului Justiției <https://www.just.ro/informatii-de-interes-public/achizitii-publice/> la secțiunea dedicată achizițiilor publice.

În conformitate cu prevederile art. 160 din Legea nr. 98/2016, prezentăm mai jos poziția Autorității Contractante ca răspuns la solicitările de clarificări primite. Autoritatea Contractantă comunică răspunsurile la solicitările de clarificări în Sistemul Electronic de Achiziții Publice prin intermediul interfeței www.e-licitatie.ro de unde poate fi accesat de către orice potențial ofertant.

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea Generație UE”

<https://mfe.gov.ro/pnrr/>

<https://www.facebook.com/PNRROficial/>

RĂSPUNSUL LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI PE PERIOADA PREGĂTIRII OFERTELOR

Nr. crit.	Întrebare primită în data de	Întrebările de clarificare din partea operatorilor economici	Răspunsurile Autorității Contractante la întrebările operatorilor economici
1.	13.12.2023	<p>Având în vedere complexitatea și specificitatea serviciilor ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, vă rugăm să acceptați decalarea termenului de predare a ofertelor cu 3 săptămâni, respectiv până pe data de până pe data de 31.01.2023, pentru a se putea elabora o ofertă aptă să răspundă în totalitate cerințelor formulate de către Autoritatea Contractantă prin Documentația de Atribuire, și ținând cont de următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborarea unei propuneri tehnice în conformitate cu Formularul pus la dispoziție de către Autoritatea Contractantă care să corespundă tuturor criteriilor stabilite prin Caietul de sarcini și în documentele anexate acestuia; - Faptul că propunerea tehnică este criteriu de atribuire cu o pondere de 28%, respectiv „Organizare și metodologie” care este alcătuit din 4 subfactori: <ul style="list-style-type: none"> A) subfactorul tehnic OM 1 - Abordarea propusă pentru implementarea contractului pentru care se acordă un punctaj maxim de 7 puncte; B) subfactorul tehnic OM 2 - Resursele umane și realizările corespunzătoare fiecărei activități, pentru care se acordă un punctaj maxim de 7 puncte; 	<p>Autoritatea Contractantă prelungeste corespunzător termenul pentru depunerea ofertelor în condițiile prevăzute de art. 153 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. La publicarea Anunțului de participare în SEAP, Autoritatea Contractantă a luat în considerare toate termenele legale, prevăzute între data transmiterii anunțului de participare și data limită de depunere a ofertelor.</p> <p>Astfel, Autoritatea Contractantă la estimarea termenului de depunere a ofertelor, respectiv 10.01.2024, a ținut cont și de sărbătorile legale (30.11.2023, 01.12.2023, 25-26.12.2023 și 01-02.01.2024) și a adăugat la acest termen cel puțin 10 zile calendaristice.</p> <p>Având în vedere următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu sunt îndeplinite cerințele legale cu privire la prelungirea termenului pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care nu există clarificări sau informații suplimentare cu privire la anunțul de participare și nici documentația de atribuire nu a fost modificată semnificativ - termenul limită (10.01.2024), pentru primirea ofertelor este suficient pentru elaborarea unei oferte tehnice/financiare serioase, justificată, documentată care să îndeplinească toate cerințele menționate în documentația de atribuire; - Autoritatea Contractantă trebuie să respecte termenele prevăzute în Contractul de finanțare prin PNRR- Planul Național de Redresare și Reziliență (Investiția 2, Ținta 446 din cadrul Componentei 14. “Buna guvernanță”), achizițiile fiind interdependente; <p><u>NU există motive pentru decalarea termenului de depunere a ofertelor, până pe data de 31.01.2024.</u></p>

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea Generație UE”

<https://mfe.gov.ro/pnrr/>

<https://www.facebook.com/PNRROficial/>

		<p>C) subfactorul tehnic OM 3 - Atribuțiile membrilor echipei implicate în implementarea activităților contractului, precum și alocarea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei, pentru care se acordă un punctaj maxim de 7 puncte;</p> <p>D) subfactorul tehnic OM 4 - Încadrarea în timp, succesiunea și durata activităților propuse, pentru care se acordă un punctaj maxim de 7 puncte;</p> <ul style="list-style-type: none">- Faptul ca propunerea financiara este criteriu de atribuire cu o pondere de 28%, astfel ca potentialii ofertanti trebuie sa includa toate consturile asociate contractului, cuantificarea riscurilor si a tuturor cheltielilor de orice natura , calculand un pret corect, suficient care sa acopere toate cerintele contractului, de la faza de oferta tinand cont ca pretul contractului este ferm;- Faptul ca ne aflam in perioada sarbatorilor de iarna, incepand cu Craciunul care include zile libere 25 si 26 decembrie 2023, perioada concediilor de sfarsit de an, si zilele libere de la inceputul anului viitor, respectiv 1 si 2 ianuarie 2024, multi angajati au facut punte si si-au luat concedii prelungite, pentru prezentarea unei oferte competitive care sa raspunda in totalitate cerintelor formulate de catre Autoritatea Contractanta prin Caietul de sarcini.	
--	--	---	--

		<p>si pentru a da posibilitatea tuturor potențialilor ofertanți la elaborarea ofertelor conform tuturor prevederilor din FDA si posibilitatea Autorității Contractante de a respecta principiile de baza ale Legii achizițiilor publice 99/2016 in baza căreia a fost lansata procedura, respectiv:</p> <p>a) nediscriminarea; b) tratamentul egal; c) recunoașterea reciprocă; d) transparența; e) proporționalitatea; f) asumarea răspunderii,</p> <p>Avand in vedere toate cele mentionate anterior, va rugam respectuos sa acceptati decalarea termenului de depunere pana pe data de 31.01.2024.</p>			
2.	14.12.2023	<p>Avand in vedere CAIET DE SARCINI, 8.4. EXPERTI SECUNDARI (EXPERTI NON-CHEIE)</p> <p>Experții secundari se definesc ca fiind toți experții care vor avea un rol în îndeplinirea activităților Contractului în legătură directă de obiectivele acestuia. Experții secundari pot fi:</p> <p>i. cei care au rol crucial în activitățile din cadrul contractului, chiar dacă, prin raportare la durata Contractului sau cantitatea de efort în realizarea activității reprezintă o pondere relativ mică în totalul efortului, furnizând informații specifice, din domenii de nișă dar care sunt absolut esențiale pentru realizarea activităților în Contract și obținerea rezultatelor;</p> <p>ii. cei care oferă suport experților cheie.</p> <p>Calificările educaționale și profesionale ale</p>	<p>1a. Având în vedere prevederile capitolul 8.4. EXPERTI SECUNDARI (EXPERTI NON-CHEIE) din caietului de sarcini, <i>calificările educaționale și profesionale ale experților secundari nu sunt parte a procesului de evaluare, însă rolul acestora în activitățile Contractului <u>trebuie evidențiat</u></i>, fără a avea obligativitatea depunerii de documente justificative privind calificările educaționale și profesionale ale acestora.</p> <p>1b. Conform capitolului 8.1 NUMĂRUL DE EXPERTI PE CATEGORIE DE EXPERTIZĂ NECESARĂ din Caietul de sarcini, pentru realizarea activităților în cadrul Contractului, Autoritatea Contractantă anticipează că sunt necesare anumite domenii de expertiză sau următoarele categorii de profesii (după caz)</p> <table border="1" data-bbox="1008 1214 2062 1339"> <tr> <td>Categorie de profesii/domeniu al specializării</td> <td>Număr de experți cheie</td> </tr> </table>	Categorie de profesii/domeniu al specializării	Număr de experți cheie
Categorie de profesii/domeniu al specializării	Număr de experți cheie				

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea Generație UE”

	<p>experților secundari nu sunt parte a procesului de evaluare, însă rolul acestora în activitățile Contractului trebuie evidențiat</p> <p>1.a. Va solicitam sa confirmati intelegerea noastra ca in cadrul propunerii de oferta, ofertantii nu vor avea obligativitatea nominalizarii expertilor non cheie si nu vor avea obligativitatea depunerii de documente justificative privind calificarile educationale si profesionale listei nominale cu experti non cheie.</p> <p>1.b. Va solicitam sa confirmati intelegerea noastra ca prin propunerea de oferta, ofertantii se vor limita strict la rolurile expertilor non cheie, propunerea de oferta sa cuprinda strict rolurile acestor experti non- cheie.</p> <p>1.c. Va solicitam sa permiteti ofertantilor, ca dupa semnarea contractului, sa poata introduce roluri noi de experti cheie cu incadrarea in propunerea financiara depusa.</p>	<p>Coordonator colectiv de proiectare (șef de proiect/ manager proiect) - arhitect atestat de Ordinul Arhitecților din România și cu drept de semnătură</p>	<p>minim 1</p>
		<p>Proiectant - inginer rezistență construcții civile</p>	<p>minim 1</p>
		<p>Proiectant - inginer proiectant pentru specialitatea instalații HVAC</p>	<p>minim 1</p>
		<p>Proiectant <i>Inginer proiectant pentru specialitatea instalații sanitare - responsabil cu coordonarea și realizarea proiectului de specialitate instalații sanitare</i></p>	<p>minim 1</p>
		<p>Astfel, ofertanții se vor limita <u>strict la rolurile experților cheie</u>.</p> <p>Având în vedere prevederile capitolul 8.4. EXPERTI SECUNDARI (EXPERTI NON-CHEIE) din caietului de sarcini, <i>Experții secundari se definesc ca fiind toți experții care vor avea un rol în îndeplinirea activităților Contractului în legătură directă de obiectivele acestuia. Experții secundari pot fi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> i. <i>cei care au rol crucial în activitățile din cadrul contractului, chiar dacă, prin raportare la durata Contractului sau cantitatea de efort în realizarea activității reprezintă o pondere relativ mică în totalul efortului, furnizând informații specifice, din domenii de nișă dar care sunt absolut esențiale pentru realizarea activităților în Contract și obținerea rezultatelor;</i> ii. <i>cei care oferă suport experților cheie.</i> <p><u>Calificările educaționale și profesionale ale experților secundari nu sunt parte a</u></p>	

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea Generație UE”

procesului de evaluare, însă rolul acestora în activitățile Contractului trebuie evidențiat.

În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților incluse în Contract, pe perioada derulării Contractului, Contractantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Propunerea Tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare. În acest caz, Contractantul își va completa echipa cu propriul personal pe cheltuiala proprie.

1c. Potrivit capitolului 8.3.PROFILUL EXPERTILOR CHEIE din Caietul de Sarcini, *Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita înlocuirea oricărui expert, în cazul în care consideră că acel membru al personalului Contractantului este inefficient, sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite, printr-o cerere scrisă adresată Contractantului, în care își va prezenta motivația.*

Contractantul poate solicita înlocuirea unui expert pe durata desfășurării contractului. În acest caz, Contractantul va prezenta, în scris, propunerea de înlocuire, ce va conține justificarea și motivarea acțiunii, iar expertul propus va fi acceptat numai cu acordul scris al Autorității Contractante. Propunerea de înlocuire și documentele suport trebuie transmise Autorității Contractante spre evaluare și aprobare cu cel puțin 5 zile înainte ca noul expert să-și înceapă activitatea, în conformitate cu alocarea resurselor din planul de proiect.

În ambele situații menționate anterior, noul expert propus va trebui să aibă cel puțin nivelul de pregătire, experiența și calificarea/certificarea celui pe care îl înlocuiește (cel puțin același punctaj), pentru ca în acest fel să nu fie alterat rezultatul procedurii de achiziție. Înlocuirea unui expert se realizează cu respectarea în totalitate a prevederilor art. 162 din H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Neîndeplinirea de către Contractant a acestor cerințe dă Autorității Contractante dreptul de reziliere unilaterală a Contractului, în baza unei notificări scrise.

Toate costurile generate de înlocuirea personalului sunt exclusiv în sarcina Contractantului.

3.	14.12.2023	<p>Avand in vedere</p> <ul style="list-style-type: none"> ANUNT DE PARTICIPARE, IV.2) Informatii administrative, IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare, Data si ora locala: 10.01.2024 15:00 FISA DE DATE, II.2.5 Criterii de atribuire, Cel mai bun raport calitate - pret, Factorul tehnic 1 „Experiența personalului-cheie” 32%, 13.2.2.2. Factorul tehnic 2 „Organizare și metodologie”, 28% Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, actualizata prin care zilele de 25 si 26 decembrie respectiv 1 si 2 ianuarie sunt zile de sarbatoare legala si pozitionarea acestor 4 zile in calendar in cursul saptamanii; Cele 20 de modele de formulare parte a documentatiei de atribuire; <p>va solicitam amanarea termenului de depunere a ofertelor pentru data de 23 ianuarie 2024 pentru a permite mai multor ofertanti sa analizeze cerintele documentatiei de atribuire iar autoritatea contractanta sa poata allege ofertantului castigator in urma unei evaluari mai competitive a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere calitativ.</p>	<p>Autoritatea Contractantă prelungeste corespunzător termenul pentru depunerea ofertelor în condițiile prevazute de art. 153 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. La publicarea Anuntului de participare în SEAP, Autoritatea Contractantă a luat în considerare toate termenele legale, prevăzute între data transmiterii anunțului de participare și data limită de depunere a ofertelor.</p> <p>Astfel, Autoritatea Contractantă la estimarea termenului de depunere a ofertelor, respectiv 10.01.2024, a ținut cont și de sărbătorile legale (30.11.2023, 01.12.2023, 25-26.12.2023 și 01-02.01.2024) și a adăugat la acest termen cel puțin 10 zile calendaristice.</p> <p>Având în vedere următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> nu sunt îndeplinite cerințele legale cu privire la prelungirea termenului pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care nu există clarificări sau informații suplimentare cu privire la anunțul de participare și nici documentația de atribuire nu a fost modificată semnificativ termenul limită (10.01.2024), pentru primirea ofertelor este suficient pentru elaborarea unei oferte tehnice/financiare serioase, justificată, documentată care sa indeplineasca toate cerințele menționate in documentația de atribuire; Autoritatea Contractantă trebuie să respecte termenele prevazute în Contractul de finantare prin PNRR- Planul Național de Redresare și Reziliență (Investiția 2, Ținta 446 din cadrul Componentei 14. “Buna guvernanta”), achizițiile fiind interdependente; <p><u>NU există motive pentru decalarea termenului de depunere a ofertelor, până pe data de 23.01.2024.</u></p>
4.	14.12.2023	<p>Avand în vedere CAIETUL DE SARCINI, 8.3. PROFILUL EXPERTILOR CHEIE</p> <p>Ofertanții trebuie să prezinte pentru fiecare expert-cheie solicitat, următoarele informații/documente:</p> <p>1.Numele persoanei propuse pentru fiecare</p>	<p>Având în vedere capitolul 8.3.PROFILUL EXPERTILOR CHEIE, pentru îndeplinirea acestui nivel minim impus, aferent personalului cheie, responsabil de îndeplinirea contractului ce urmează a fi atribuit, ofertantul va prezenta copii ale diplomelor/certificatelor/atestatelor de studii menționate în CV, legitimațiilor vizate la zi sau documente similare, precum și CV-urile actualizate (format Europass), semnate de titular, anexate pentru fiecare persoană în parte din cele</p>

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea Generație UE”

<https://mfe.gov.ro/pnrr/>

<https://www.facebook.com/PNRROficial/>

		<p>poziție; 2.Declarația de disponibilitate, semnată de persoana propusă (în cazul în care aceasta nu este angajat al Prestatorului); 3.CV, însoțit de documentele care atestă formele de pregătire profesională menționate în CV (diplome/certificate/atestare de studii); 3 Formulare și modele de documente FORMULAR 18 CURRICULUM VITAE - CV european - Europass - Documente de ofertă tehnică va solicităm să acceptați pentru experții cheie și alte modele de CV, cu respectarea cerințelor privind formele de pregătire profesională (diplome/certificate/atestare de studii).</p>	<p>solicitare mai sus. Astfel, vă adresăm rugămintea de a respecta modelele documentelor anexate documentației de atribuire din cadrul 3 Formulare și modele de documente.</p>
5.	14.12.2023	<p>Având în vedere termenul limită pentru primirea ofertelor-10.01.2024, imediat după vacanța de sfârșit și început de an (26 decembrie- 07 ianuarie) de care foarte mulți potențiali experți și/ sau potențiali membri ai arhitecturii ofertantului/ potențiali furnizori de oferte pe care se fundamentează propunerea financiară/ potențiali furnizori de servicii de asigurare a politicii garanției de participare, etc, beneficiază, fapt ce ne îngreunează procesul de redactare și înaintare a ofertei, vă solicităm emiterea unei erate de decalare a termenului de depunere a ofertelor cu cel puțin 10 zile lucrătoare.</p>	<p>Autoritatea Contractantă prelungeste corespunzător termenul pentru depunerea ofertelor în condițiile prevăzute de art. 153 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. La publicarea Anunțului de participare în SEAP, Autoritatea Contractantă a luat în considerare toate termenii legale, prevăzute între data transmiterii anunțului de participare și data limită de depunere a ofertelor. Astfel, Autoritatea Contractantă la estimarea termenului de depunere a ofertelor, respectiv 10.01.2024, a ținut cont și de sărbătorile legale (30.11.2023, 01.12.2023, 25-26.12.2023 și 01-02.01.2024) și a adăugat la acest termen cel puțin 10 zile calendaristice.</p> <p>Având în vedere următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu sunt îndeplinite cerințele legale cu privire la prelungirea termenului pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care nu există clarificări sau informații suplimentare cu privire la anunțul de participare și nici documentația de atribuire nu a fost modificată semnificativ; - termenul limită (10.01.2024), pentru primirea ofertelor este suficient pentru elaborarea unei oferte tehnice/financiare serioase, justificată, documentată care să

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea Generație UE”

			<p>îndeplinească toate cerințele menționate în documentația de atribuire;</p> <p>- Autoritatea Contractantă trebuie să respecte termenele prevazute în Contractul de finanțare prin PNRR- Planul Național de Redresare și Reziliență (Investiția 2, Ținta 446 din cadrul Componentei 14. “Buna guvernanta”), achizițiile fiind interdependente;</p> <p><u>NU există motive pentru decalarea termenului de depunere a ofertelor cu 10 zile lucrătoare.</u></p>
6.	14.12.2023	<p>AVAND IN VEDERE Caietul de sarcini, 12.2. Decontarea serviciilor efectuate,</p> <p>1. Recepția documentațiilor tehnico-economice care fac obiectul prezentului caiet de sarcini pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul proiectului “Îmbunătățirea capacității de depozitare a Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate în ceea ce privește administrarea și valorificarea bunurilor indisponibilizate pe parcursul proceselor penale” se face în baza procesului verbal de predare-primire a documentațiilor, referatului favorabil al verificatorilor pe fiecare livrabil în parte și al procesului verbal de recepție final fără obiecțiuni a prestării serviciilor însușit și aprobat de beneficiar.va solicitam sa clarificati faptul ca verificatorii pentru fiecare specialitate nu vor fi asigurati prin oferta de catre ofertanti.</p>	<p>Pentru fiecare livrabil în parte, Autoritatea Contractantă își va asigura serviciile unor verificatori autorizați care vor acționa cu deplină independență, potrivit legislației specifice.</p> <p>Astfel, verificatorii autorizați nu vor fi asigurati prin ofertă de către ofertanți.</p>
7.	19.12.2023	<p>Vă rugăm să clarificați dacă, pentru îndeplinirea cerințelor privind experiența similară a experților cheie prevăzute la paragrafele 5 și 6 de mai sus, în locul certificatelor constatatoare</p>	<p>Având în vedere capitolul 8.3.PROFILUL EXPERȚILOR CHEIE din caietul de sarcini, pentru experiența similară dovedită prin recomandări, documentele acceptate pot fi (fără a ne limita la): procese verbale de recepție, certificate constatatoare emise de beneficiarii proiectelor indicate în ofertă, recomandări <u>din partea beneficiarilor proiectelor indicate.</u></p>

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea Generație UE”

<https://mfe.gov.ro/pnrr/>

<https://www.facebook.com/PNRROficial/>

		<p>/recomandărilor emise de beneficiarii proiectelor la care au participat experții, autoritatea contractantă acceptă prezentarea unei recomandări/declarații din partea angajatorului care să conțină următoarele informații: denumirea proiectului la care a participat expertul, numele beneficiarului, numărul și data contractului, poziția expertului și responsabilitățile avute în proiect, perioada de executare a proiectului și calificativul acordat.</p>	
8.	21.12.2023	<p>Prin prezenta, avand in vedere complexitatea modului de intocmire a ofertei, perioada zilelor legal libere ce va urma cat si interesul Autoritatii contractante de a avea cat mai multe oferte pentru o utilizare cat mai eficienta a fondurilor publice, va rugam respectuos sa prelungiti termenul de depunere a ofertelor cu minim 14 zile, dand astfel posibilitatea tuturor ofertantilor sa intocmeasca si sa prezinte oferte competitive care sa corespunda tuturor necesitatilor si cerintelor Autoritatii contractante. Va multumim</p>	<p>Autoritatea Contractantă prelungeste corespunzător termenul pentru depunerea ofertelor în condițiile prevazute de art. 153 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. La publicarea Anuntului de participare în SEAP, Autoritatea Contractantă a luat în considerare toate termenele legale, prevăzute între data transmiterii anunțului de participare și data limită de depunere a ofertelor.</p> <p>Astfel, Autoritatea Contractantă la estimarea termenului de depunere a ofertelor, respectiv 10.01.2024, a ținut cont și de sărbătorile legale (30.11.2023, 01.12.2023, 25-26.12.2023 și 01-02.01.2024) și a adăugat la acest termen cel puțin 10 zile calendaristice.</p> <p>Având în vedere următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none">- nu sunt îndeplinite cerințele legale cu privire la prelungirea termenului pentru depunerea ofertelor, în condițiile în care nu există clarificări sau informații suplimentare cu privire la anunțul de participare și nici documentația de atribuire nu a fost modificată semnificativ;- termenul limită (10.01.2024), pentru primirea ofertelor este suficient pentru elaborarea unei oferte tehnice/financiare serioase, justificată, documentată care sa îndeplinească toate cerințele menționate în documentația de atribuire;- Autoritatea Contractantă trebuie să respecte termenele prevazute în Contractul de finantare prin PNRR- Planul Național de Redresare și Reziliență (Investiția 2, Ținta 446 din cadrul Componentei 14. “Buna guvernanta”), achizițiile fiind interdependente;

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea Generație UE”

			<u>NU există motive pentru decalarea termenului de depunere a ofertelor cu 10 zile lucrătoare.</u>
9.	21.12.2023	<p>Clarificare 1 Va rugam EXPRES sa postați in SEAP cele 5 Certificate de Urbanism aferente celor 5 obiective, astfel încât ofertanții sa poată evalua resursele necesare tuturor activităților de proiectare, începând cu obținerea avizelor .</p> <p>Solicitarea noastra are sustinere legala conform prevederilor legii 50/1991 si a normelor metodologice aferente astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art. 6 ,(6), b) din Legea 50/1991, republicata: "(6) Certificatul de urbanism se emite și în următoarele situații:(...); b) în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de "Studiu de fezabilitate", potrivit legii; • art. 30 din Norme Metodologice din 12 octombrie 2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: "(5) Certificatul de urbanism se mai emite, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (6) din Lege, (...), în vederea adjudecării prin licitație a proiectării lucrărilor publice în faza de documentație tehnico-economică "Studiu de fezabilitate", ori similară acesteia, (...)" 	<p>Potrivit punctului 6.1.Integritatea documentației paragraful al doilea din caietul de sarcini, “Prestatorul va elabora cu întâietate documentația necesară obținerii certificatelor de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire pentru fiecare obiectiv de investiții in parte.”</p> <p>Potrivit prevederilor legale în vigoare, acest document se va emite de autorități în baza solicitării câștigătorului licitației deschise, întrucât în baza lui se vor obține avizele necesare pentru întocmirea SF și prezentarea acestuia în cadrul CTE, etapă obligatorie care permite plata ulterior.</p> <p>La momentul acesta, licitația este pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate și nu pentru realizarea proiectului tehnic.</p> <p>Potrivit caietului de sarcini ofertantul trebuie să ia în considerare toate avizele ce pot fi solicitate de autorități și să asigure plata tuturor taxelor și spezelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, precum și orice alte cheltuieli cu privire la finalizarea obiectivului.</p>
10.	21.12.2023	Clarificare 2 Va rugam sa prelungiți termenul de depunere a ofertelor corespunzător cu momentul postării in SEAP a tuturor certificatelor de urbanism.	Având în vedere răspunsul de la punctul 9, Autoritatea Contractantă nu consideră necesară prelungirea termenului de depunere a ofertelor.
11.	21.12.2023	Clarificare 3. Conform Lg 72 / 2013, nu se	Potrivit punctului 12.3 Condiții de plată alin.3 din caietului de sarcini, Plățile realizate în cadrul contractului se fac, în tranșe, în baza livrabilelor prevăzute în Caietul de

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea Generație UE”

	<p>poate stabili artificial un procent pentru plata serviciilor si documentatiilor prestate si predate. Conform aceleiasi legi, beneficiarul are obligatia de a efectua receptia si de achita INTEGRAL serviciile si documentatia prestate si receptionate. De asemenea, AC nu are dreptul sa impuna facturarea in etape.</p> <p>Avand in vedere prevederile codului fiscal si prevederilor legii 72 / 2013, factura fiscala se emite si se achita in integralitate dupa intocmirea documentatiilor solicitate, predarea si receptia acestora, AC neavand dreptul sa propuna o alta modalitate de plata.</p> <p>In fapt AC inventeaza o noua garantie de buna executie cu retinere la sursa, clauza definita a fi clauza abuziva (este lovita de nulitate absolută conform lg 72 / 2013) si contravine legislatiei in materie de achizitii publice.</p> <p>Rugam modificati corespunzator cerintele din documentatia de atribuire astfel incat sa se respecte prevederile legii 72 / 2013.</p>	<p>sarcini la articolul 3.5.1. LIVRABIL din prezentul caiet de sarcini (L1-L5). Contractantul va emite factura pentru produsele livrate și acceptate conform prevederilor contractuale.</p> <p>În fapt, Autoritatea Contractantă a prevăzut plata contractului în două tranșe, una după avizarea în CTE a Studiului de fezabilitate și o componentă evaluată la 10% din valoare după ce Prestatorul răspunde la toate clarificările pentru procedura ce va fi derulată de Autoritate în baza Studiilor de Fezabilitate.</p> <p>Conform prevederilor din Legea nr. 72 din 28 martie 2013 (*actualizată*) privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, (...) prin contract se stabilește o procedură de recepție ori de verificare pentru certificarea conformității serviciilor.</p> <p>Clauza nu este sub nicio formă abuzivă, fiind una esențială din perspectiva Autorității Contractante pentru executarea contractului și reprezintă consecința logică a implicării ofertantului în acest proces de elaborare a Studiilor de Fezabilitate.</p> <p>Referitor la garanția de bună execuție, potrivit art.154, alin.2 din Legea nr.98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, în cazul contractelor de servicii de proiectare, <i>autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:</i></p> <p><i>a)valoarea garanției de bună execuție aferente studiilor de prefezabilitate și/sau fezabilitate, în termen de maxim 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;(...</i></p> <p>Astfel, în situația dată, garanția de bună execuție va fi restituită în termen de 14 zile de la semnarea proceselor-verbale de recepție finală, fără obiecțiuni, de către comisia de recepție și după avizarea de către Consiliul Tehnico-economic al Ministerului Justiției a documentației tehnico-economice aferente, faza elaborare Studii de fezabilitate.</p>
--	---	---

12.	21.12.2023	<p>AC, prin formularea cerintelor din documentatia de atribuire, obliga prestatorul sa suporte o pierdere financiara de 10 % pentru o perioada care nu este sub controlul acesteia. AC poate cel mult sa solicite ofertantilor prezentarea intr-o linie separata de buget a unei activitati care sa reprezinte consultanta tehnica de specialitate pe durata atribuirii contractului de proiectare si executie. Prestatorul nu poate fi tinut sa consume resurse pentru a raspunde tuturor clarificarilor ce nu tin de documentatia SF elaborata si semnata, mai ales ca Autoritatea Contractanta nu ofera informatii ofertantilor asupra duratei de atribuire a contractului de proiectare si executie, nu poate fi tinut sa consume resurse pe perioada nedeterminata (nu se cunoaste data lansarii achizitiei, nu se pot prevedea eventuale contestatii, etc).</p> <p>Rugam modificati corespunzator cerintele din documentatia de atribuire astfel incat sa se respecte prevederile legii 98 / 2016, in sensul eliminarii acestor procente.</p>	<p>Autoritatea Contractantă a prevăzut plata contractului în două tranșe, una după avizarea în CTE a Studiului de fezabilitate și o <u>componentă evaluată la 10% din valoare după ce Prestatorul răspunde la toate clarificările pentru procedura ce va fi derulată de Autoritate în baza Studiilor de Fezabilitate.</u></p> <p>Astfel, <u>Autoritatea Contractantă a prevăzut plata a 10% din valoarea fiecărui livrabil după finalizarea procedurii de atribuire a contractului de “Proiectare și execuție”</u>, prestatorul fiind obligat să răspundă prompt tuturor solicitărilor de clarificare care țin de Studiile de Fezabilitate întocmite de Prestator.</p> <p>Mai mult, potrivit punctului 3.6.1. Atribuțiile Contractantului alin.2 din Caietul de sarcini, Contractantul <i>va trebui să răspundă la toate clarificările care țin de conținutul studiilor de fezabilitate pe durata procedurii de atribuire a contractului de proiectare (DTAC, PTh+DE), asistență tehnică și execuție.</i></p> <p>Astfel, apreciem că este greșită interpretarea potrivit căreia activitatea prestată constituie consultanță pe care Autoritatea Contractantă o are deja asigurată în temeiul unui contract anterior. Autoritatea Contractantă dorește să se asigure cu privire la faptul că Prestatorul va răspunde la eventualele cereri de clarificare strict legate de conținutul Studiilor de fezabilitate.</p> <p>Potrivit paragrafului 7.2. DATA DE ÎNCEPUT ȘI DATA DE ÎNCHEIERE A PRESTĂRII SERVICIILOR SAU DURATA PRESTĂRII SERVICIILOR din caietul de sarcini, predarea documentațiilor tehnico-economice se va face în termen de 4 (patru) luni (120 zile) de la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor, <u>pentru toate cele 5 livrabile.</u></p> <p>Nu se susține afirmația potrivit căreia nu poate fi anticipat un orizont de timp în care AC va efectua stingerea integrală a obligațiilor de plată către Prestator, deoarece durata procedurilor care urmează a se desfășura - licitație deschisă - pentru atribuirea contractelor de prestări servicii ulterioare este reglementată strict prin dispozițiile legale incidente.</p> <p>Nu se poate susține că prelungirea momentului plății cotei părți reziduale de 10 % se poate întinde <i>sine die</i>, observarea termenelor legale de desfășurare a procedurilor</p>
-----	------------	---	--

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea GenerațieUE”

			<p>putând oferi un orizont de timp ce poate fi estimat, AC rămânând consecventă în derularea cu celeritate a tuturor procedurilor.</p> <p>Mai mult, dacă până la data de 30.09.2025 autoritatea contractantă nu va reuși încheierea contractelor de proiectare și execuție în acest interval de timp, ofertantul este în drept să solicite plata sumelor cuvenite.</p> <p>Ca observație de ordin general, menționăm faptul că AC intenționează să desfășoare cu celeritate procedurile de achiziție aferente realizării obiectivelor de investiții.</p> <p>Pe deplin transparent, din dorința de a semnala importanța acordată studiilor de fezabilitate, AC a introdus atât în Caietul de sarcini cât și în Contractul de prestări servicii preconizat, informații privitoare la modalitatea în care urmează a se desfășura contractul, respectiv prin elaborarea a 5 livrabile a căror finalitate să se regăsească în atribuirea contractelor ce succed, respectiv a serviciului de proiectare și execuție a depozitelor.</p> <p>Pentru aceasta, s-a apreciat că, în ipoteza intervenirii unor cereri de clarificări privitoare la conținutul documentațiilor întocmite - Studii de fezabilitate - Prestatorul care le-a întocmit/autorul acestora, constituie autoritatea cea mai îndreptățită, prima chemată să clarifice orice neclaritate intervenită cu privire la conținutul acestora. Aceste clarificări vor trebui să primească răspuns în mod competent și în cel mai scurt timp.</p> <p>În condițiile prezentate, Prestatorul nu va fi expus unor solicitări străine de contractul adus la îndeplinire, clarificările cărora le va oferi răspuns vor viza strict obiectul contractului finalizat.</p> <p>În ansamblul activităților ce urmează a fi realizate pentru îndeplinirea obiectivelor de investiții, faza întocmirii studiilor de fezabilitate constituie un element esențial.</p> <p>Apreciem că doar prin semnarea contractelor ce succed poate fi validată corectitudinea și eficiența datelor cuprinse în studiile de fezabilitate, precum și conformitate serviciilor prestate.</p> <p>Nu în ultimul rând, apreciem în sensul că partajarea contractului în proporțiile propuse - 90% după avizul CTE și 10% la semnarea contractului - sunt de natură să asigure Prestatorului o satisfacție materială legitimă și corespunzătoare efortului depus până la acea fază, restul obligației, aceea de a sta alături de Autoritatea Contractantă în</p>
--	--	--	---

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea Generație UE”

<https://mfe.gov.ro/pnrr/>

<https://www.facebook.com/PNRROficial/>

			<p>eventualele clarificări, nefiind de natură să se constituie într-un inconvenient major pentru Prestator.</p> <p>Clauza a fost introdusă pentru a elimina riscul ca, în ipoteza apariției unor cereri de clarificări, Autoritatea Contractantă să se afle în imposibilitatea de a oferi răspunsurile necesare, competente și pertinente, precum și cu celeritatea impusă de constrângerile de timp.</p> <p>Totodată, conform punctului 8.18. din Contractul de prestări servicii, Prestatorul se obligă să sprijine Autoritatea Contractantă în procedura de atribuire a contractului de “Proiectare și execuție”.</p> <p>ÎN CONCLUZIE, analizând cuprinsul clarificărilor solicitate, AC apreciază că nu este necesară modificarea documentației în sensul arătat de autorii cererii de clarificare.</p>
13.	21.12.2023	Referitor la punctul 3.2 va rugam sa il modificati conform legii: Dreptul de proprietate intelectuala va reveni ANABI <u>dupa achitarea</u> integrala a serviciilor prestate.	<p>Dreptul de proprietate asupra livrabililor care fac obiectul contractului de prestări servicii preconizat urmează să se transfere potrivit dispozițiilor legii.</p> <p>Nu se impune modificarea documentației.</p>
14.	21.12.2023	Cum va proceda autoritatea contractanta in conditiile in care, prin acte normative se modifica in sensul cresterii conditiilor fiscale referitoare la salariul mediu, cresterii impozitelor, etc.	Potrivit Model contract - art. 4, alin 4.4 PRETUL CONTRACTULUI: Prețul contractului este ferm și neajustabil, exprimat în lei, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract.
14.	21.12.2023	Va rugam sa eliminati art 19 din modelul de contract. Contractul se va semna cu ofertantul declarat castigator.	Autoritatea Contractantă este de acord cu eliminarea articolului 19 din modelul de contract propus.
15.	21.12.2023	Va rugam sa confirmati ca veti pune la dispozitie toate numele persoanelor definite in art 21.2 astfel incat prestatorul care va fi declarat castigator sa se asigure ca nu apar conflicte de interese.	Autoritatea contractantă confirmă ca va furniza toate informațiile în cauza ofertantului câștigător.

„PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană - Următoarea Generație UE”

<https://mfe.gov.ro/pnrr/>

<https://www.facebook.com/PNRROficial/>