



83/1306/2024/14.06.2024.

Data limită pentru înscriere:	11.09.2024, ora.15.00.
Data desfășurării licitației:	18.09.2024, ora 11:00
Garanție de participare:	10% - 33.300 lei

### ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Nr. dosar valorificare 1316/2024

Anul 2024, luna 06, ziua 14

În temeiul art. 29 din Legea nr. 318/2015 modificată și completată prin Legea nr. 230/2022<sup>1</sup> coroborat cu art. 252<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 135/2010 privind Codul de Procedură Penală, vă facem cunoscut faptul că, la data de 18.09.2024, ora 11:00, în localitatea București, sector 3, bd. Regina Elisabeta nr. 3, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate organizează **prima licitație publică** pentru următoarele bunuri imobile:

Denumirea bunurilor imobile Descrierea sumară	Preț de evaluare LEI (exclusiv TVA)	Preț de evaluare EURO (exclusiv TVA)	Cota TVA*
<b>1. APARTAMENT nr. 22</b> situat în com. Șelimbăr, sat Șelimbăr, strada Doamna Stanca, nr. 29, bloc 6, etaj 3, jud. Sibiu  ✓ număr cadastral 115631-C1-U22, intabulat în CF nr. 115631-C1-U22 a localității Șelimbăr ✓ Suprafața construcție: 44 mp ✓ Suprafața utilă: 35,1 mp ✓ Nr. camere: 1 ✓ Nr băi: 1 ✓ cotă-parte de 11,84/662 părți din terenul de 662 mp situat în intravilanul comunei Șelimbăr, sat Șelimbăr, strada Doamna Stanca, nr. 29, jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 115631 a localității Șelimbăr, nr. cadastral 115631 ✓ cota-parte de 3510/313550 din părțile comune indivize care sunt: terenul clădit și	333.300	67.000	-

<sup>1</sup> Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative

<p>neclădit, liftul și casa scării de la toate nivelurile, bransamentele de apă, canalizare, gaz, energie electrică până la intrarea în apartamente, acoperișul, zidurile despărțitoare și fundațiile</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ compus din 1 (una) camera, hol, baie, bucătărie, balcon</li></ul> <p><b>Stare tehnică:</b> apartamentul este dotat cu centrală termică proprie, cu încălzire în pardoseală.</p> <p><b><u>Apartamentul se vinde nemobilat.</u></b></p> <p><b>2. LOC DE PARCARE (nr. 4)</b> situat în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, strada Doamna Stanca, nr.29, jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 115289 a localității Șelimbăr, nr. cadastral 115289</p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suprafața: 11,6 mp</li></ul> <p><b>Caracteristici juridice:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Utilizare legală: loc de parcare</li><li>✓ Destinație construcții: rezidențial</li><li>✓ Restricții de sistematizare: nu se cunosc</li></ul> <p><b>Sarcini:</b> sechestrul asigurator până la concurența sumei de 167582 Euro în vederea confiscării speciale și pentru garantarea executării cheltuielilor judiciare, în vederea evitării ascunderii, distrugerii, înstrăinării sau sustragerii de la urmărire a bunurilor respective (Ordonanța de instituire sechestrului din data de 04.04.2024 emisă în dosarul nr. 121D/P/2022 de DIICOT VALCEA)</p> <p><b><u>Loc predare:</u></b> com. Șelimbăr, sat Șelimbăr, județul Sibiu.</p> <p><i>Costurile ocazionate de transferul dreptului de proprietate (ex. intabularea în CF, etc) sunt în sarcina viitorului adjudecatar.</i></p>			
--	--	--	--

\*Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor imobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Cumpărătorului declarat câștigător îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau alte asemenea, dacă este cazul.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta Agenția, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației.

Prețul de pornire al licitației este prețul de evaluare stabilit conform raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, respectiv **333.300 lei - echivalent 67.000 Euro, la care NU se aplică TVA.**

**Dacă există o ofertă de cumpărare mai mare decât prețul de pornire (publicat în anunț), licitația va începe de la acest preț.**

**Pasul de licitare este de 5% din prețul de pornire al licitației.**

**Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.**

Persoanele înscrise la licitație se vor prezenta la data și ora înscrise în anunțul de licitație cu actul de identitate, în original. Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială sau împuternicire avocațială.

Pentru a putea participa la licitație, **orice persoană interesată transmite o notificare scrisă**, în original cu semnătură olografă, până la data de 11.09.2024, ora 15.00, la sediul Agenției din Bdv. Regina Elisabeta nr. 3, sector 3 București, în plic sigilat, direct sau prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori, după caz, la adresa de e-mail [licitatii.anabi@just.ro](mailto:licitatii.anabi@just.ro) cu semnătură electronică extinsă.

Notificarea va cuprinde, pe lângă oferta de cumpărare, în mod obligatoriu și următoarele elemente:

a) **datele de identificare: în cazul ofertantului persoană fizică - numele, prenumele, domiciliul fiscal și codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală, iar în cazul ofertantului persoană juridică - denumirea, domiciliul fiscal și codul de identificare fiscală;**

b) **bunul sau bunurile pentru care licitează.**

Notificarea trebuie însoțită de:

a) **dovada plății garanției de participare**, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv 33.330 lei, care se plătește în contul RO52 TREZ 7035 005X XX01 9606, deschis la Trezoreria Sector 3 București, beneficiar Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, cod de identificare fiscală 36461480;

b) **împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant, dacă este cazul;**

c) **pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare;**

d) **pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;**

e) **pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;**

f) **pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate, pașaport sau numărul de identificare fiscală;**

g) **consimțământul privind prelucrarea datelor cu caracter personal;**

h) **declarația pe propria răspundere prin care certifică faptul că ofertantul nu este persoană interpusă cu proprietarul bunurilor.**

Proprietarul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

**IMPORTANT**

**Potențialii cumpărători sunt informați că bunurile se vând ca atare, pe loturile specificate în anunț (dacă este cazul), în starea în care au fost indisponibilizate și date spre valorificare Agenției.**

Bunurile imobile care fac obiectul licitației pot fi vizionate, în baza formulării unei solicitări scrise adresate Agenției, până la data de **02.09.2024**. Persoanele care transmit cereri de vizionare se declară de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul asigurării vizionării.

În condițiile art. 1665 din Codul civil privind prețul fictiv și prețul derizoriu, ofertele vădit disproportionale față de valoarea bunului, respectiv ofertele neserioase care sunt făcute fără intenția de a fi plătite de către adjudecatar pot fi respinse.

**IMPORTANT**

**Articolul 246 Cod Penal - Deturnarea licitațiilor publice**

Fapta de a îndeprta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

Potrivit art. 29<sup>o</sup> alin. (2) din Legea nr. 318/2015 modificată și completată prin Legea nr. 230/2022, prețul bunului sau al bunurilor adjudecate se achită în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la momentul adjudecării (**Nu sunt acceptate măsuri alternative, de ex. plata în rate sau derogări de la termenul de plată**).

După expirarea termenului de înscriere, comisia de licitație verifică persoanele înscrise și documentele depuse.

Lista cuprinzând ofertanții care au depus documentația completă va fi afișată la locul licitației cu cel puțin o oră înainte de începerea licitației.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să ne contactați la numărul de tel. 0372.573.000 int. 111 sau prin email la: [licitatii.anabi@just.ro](mailto:licitatii.anabi@just.ro).

Data afișării: 14.06.2024

Locul afișării: pagina de internet a Agenției ([anabi.just.ro](http://anabi.just.ro)), la sediul Agenției, sediul primăriei de la locul vânzării bunului sechestrat, sediul primăriei de la locul situării bunului.

Anexăm la prezentul anunț fotografii ale bunului scos la licitație.

Conducătorul Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate,

Nume prenume: CORNEL-VIRGILIU CĂLINESCU

Semnătură: \_\_\_\_\_





MINISTERUL JUSTIȚIEI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



















