



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



65/1878/2025/23.09.2026



Referitor la Anunțul privind vânzarea bunurilor imobile din 11 septembrie 2026, în dosarul 1878/2025, privind valorificarea cotei indivize de 1/2 casa individuală în curs de edificare și teren aferent, de către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate

Se revine în parte la Anunțul privind vânzarea bunurilor imobile nr. 65/1878/2025/11.09.2026, număr dosar valorificare 1878/2025, în sensul că se completează cu următoarea observație:

Potrivit cărții funciare nr. 73316 Măgurele la partea III. Sarcini imobilul figurează cu următoarele sarcini:

- ✓ Ordonanța nr. 3255/159/P/2022 din 11/05/2024 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul București
- ✓ Ordonanța nr. 3255/159/P/2022 din 11/05/2024 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul București de menținere a măsurii a sechestrului instituit prin ordonanța din 05.11. 2024 nr. 3255/159/P/2022 până la concurența sumei de 795588 lei
- ✓ Ordonanța nr. 3255/159/P/2022 din 03.11.2025 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul București de menținere a măsurii a sechestrului instituit prin ordonanța din 05.11. 2024 nr. 3255/159/P/2022 până la concurența sumei de 795588 lei
- ✓ Ordonanța nr. 3255/159/P/2022 din 13.03.2026 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul București, act administrativ proces verbal nr. 277453/s5/PMI din 17.03.2026 emis de MAI-IGP-DICE
- ✓ Ordonanța nr. 3255/159/P/2022 din 30/04/2026 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul București de menținere a măsurii a sechestrului instituit prin ordonanța din 30.04.2026 nr. 3255/159/P/2022 până la concurența sumei de 795588 lei
- ✓ Hotărâre Judecătorească dosar nr. 14473/303/2026 din 23.06.2026 emisă de Judecătoria Sectorului 6, Somație dosar de executare 512/2026, din 17/08/2026 emis de BEJ TUDORACHE AURELIAN se notează urmărirea silită în

MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

dosar de executare nr. 512/2026 pentru suma de 108.624, 63 lei la cererea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A. asupra cotei din imobil de ½ casă individuală în curs de edificare și teren aferent.

București

23.09.2026

65/1878/2025/ 11.09.2026



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



Bun	Cotă indiviză de ½ din casă individuală în curs de edificare și teren aferent
Preț	188.342 lei
Data limita înscriere la vizionare	23.09.2026 ora 15:00
Locul vizionării:	Județul Ilfov
Data limită pentru înscriere la licitație	23.09.2026 ora 15 :00
Data desfășurare licitație	30.09.2026 ora 11:00
Garanție de participare:	18.834,20 lei

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

Nr. dosar valorificare 1878/2025

Anul 2026, luna 09, ziua 16

În temeiul art. 29 din Legea nr. 318/2015 modificată și completată prin Legea nr. 230/2022¹ coroborat cu art. 252¹ alin. (1) din Legea nr. 135/2010 privind Codul de Procedură Penală, vă facem cunoscut faptul că, la data de 30.09.2026, ora 11:00, Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate organizează prima licitație pentru următorul

I. Bun:

Denumirea bunului imobil Descrierea sumară		Preț de evaluare	Preț de evaluare	Cota TVA*
Categorie	Imobil	188.342 LEI	35.950 EUR	0
Adresă	Loc. Vârteju, intr. Sulfinei nr. 1B, județul Ilfov, T13, P44/22			
Tip proprietate	Cotă indiviză de ½ - Casă individuală în curs de edificare și teren aferent			
Arie utilă	107,70 m ²			
Suprafață teren	344 mp			
An PIF	An autorizare 2023			
Regim înălțime	P + 1E			
Infrastructura	Beton			
Suprastructura	Cadre beton armat, zidărie cărămidă			
Sistem încălzire	Fără			
Utilități	Electricitate			

¹ Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 318/2015 pentru înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative

Grad finalizare	68,50 %			
-----------------	---------	--	--	--

*Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. Cumpărătorului declarat câștigător îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau alte asemenea, dacă este cazul.

Bunul mobil care face obiectul licitației poate fi vizionat în județul Ilfov, în baza formulării unei solicitări scrise adresate Agenției până la data de 17.09.2026 ora 15:00 și a programării realizate de inspectorii Agenției.

Persoanele care transmit cereri de vizionare se declară de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal în scopul asigurării vizionării.

II. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pentru a putea participa la licitație cei interesați sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat cu actul de identitate, în original. Persoanele înscrise la licitație se pot prezenta prin mandatar care trebuie să își justifice calitatea prin procură specială sau împuternicire avocațială.

Pentru a putea participa la licitație, fie personal, fie prin reprezentant, orice persoană interesată transmite o notificare scrisă, în original, cu semnătură olografă, până la data de 23/09/2026, ora 15.00, la sediul Agenției, în plic sigilat, direct sau prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire ori, după caz, la adresa de e-mail licitatii.anabi@just.ro cu semnătură electronică extinsă.

Notificarea va cuprinde

datele de identificare:

În cazul ofertantului persoană fizică: numele, prenumele, domiciliul fiscal, codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală, număr de telefon, adresa de e-mail. Se va atașa copie/scan de pe actul de identitate/act de înregistrare etc. Persoanele fizice străine vor atașa copie/scan de pe actul de identitate, pașaport, numărul de identificare fiscală etc.

În cazul ofertantului persoană juridică: denumirea, domiciliul fiscal, codul de identificare fiscală, număr de telefon, adresa de e-mail. Se va atașa copie/scan de pe certificatul unic de înregistrare, precum și de pe Extrasul din Registrul Comerțului (extras RECOM). Persoanele juridice străine vor atașa actul de înmatriculare tradus în limba română, precum și Extras din Registrul autorității competente din care să rezulte reprezentanții persoanei juridice, tradus în limba română.

împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant, dacă este cazul;

Pentru persoane fizice care reprezintă altă persoană fizică: Se va atașa împuternicire în formă autentică notarială/împuternicire avocațială;

Pentru persoane fizice care reprezintă o persoană juridică și nu dețin calitatea de asociat, angajat: Se va atașa împuternicire în formă autentică notarială/împuternicire avocațială; Pentru persoane fizice care reprezintă o persoană juridică (inclusiv asociații, fundații sau persoane fizice autorizate) și dețin calitatea de angajat: se va atașa Împuternicire emisă, semnată și stampilată de reprezentantul/administratorul desemnat al persoanei juridice.

Oferta de cumpărare reprezentând cel puțin prețul de pornire al licitației. Sunt admise la licitație ofertele care ating cel puțin prețul de pornire, înregistrate până la termenul prevăzut în anunț.

dovada plății de către ofertant a garanției de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv **18.834,20 lei**

în contul RO52 TREZ 7035 005X XX01 9606, deschis la Trezoreria Sector 3 București,
beneficiar Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate (CIF 36461480)

Plata garanției se poate efectua și prin intermediul serviciului de tip "Internet Banking".

În cazul în care garanția este achitată de o altă persoană fizică/juridică decât cea care se înscrie la licitație, se va atașa copie de pe mandatul (sub semnătura privată) din partea ofertantului pentru persoana care face plata.

Contul bancar al ofertantului, respectiv:

Codul IBAN, numele instituției bancare la care este deschis contul.

Ofertantul va atașa dovada emisă de unitatea bancară că acesta este proprietarul/titularul contului bancar indicat.(extras de cont)

Aceste informații sunt necesare pentru restituirea garanției de participare către ofertanții care nu sunt declarați câștigători.

consimțământul privind prelucrarea datelor cu caracter personal;

consimțământul privind acceptarea condițiilor și termenelor privind desfășurarea Licitațiilor publice organizate de către ANABI;

declarația pe propria răspundere prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu proprietarul bunurilor.

După expirarea termenului de înscriere, comisia de licitație verifică persoanele înscrise și documentele depuse. Ofertanții a căror înregistrare a fost validată vor primi pe adresa email indicată o confirmare care va atesta înscrierea acestora la licitație.

Lista cuprinzând ofertanții care au depus documentația completă va fi afișată la locul licitației cu cel puțin o oră înainte de începerea licitației.

Dacă există o ofertă de cumpărare mai mare decât prețul de pornire (publicat în anunț), licitația va începe de la acest preț.

Pasul de licitare este de 5% din prețul de pornire al licitației.

Prețul bunului sau al bunurilor adjudecate se achită în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la momentul adjudecării (Nu sunt acceptate măsuri alternative, de ex. plata în rate sau derogări de la termenul de plată).

III. ALTE INFORMAȚII

Proprietarul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun să înștiințeze despre aceasta Agenția, înainte de data stabilită pentru desfășurarea licitației.

În condițiile art. 1665 din Codul civil privind prețul fictiv și prețul derizoriu, ofertele vădit disproportionale față de valoarea bunului, respectiv ofertele nereserioase care sunt făcute fără intenția de a fi plătite de către adjudecatar pot fi respinse.

Potrivit Art. 246 Cod Penal - Deturnarea licitațiilor publice: Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE

Potențialii cumpărători sunt informați că bunurile se vând ca atare, în starea în care au fost indisponibilizate și date spre valorificare Agenției, la locul de situare al acestora specificat în anunț.

Cumpărătorul declarat câștigător va suporta costurile pentru preluarea bunului adjudecat.

Pentru informații suplimentare vă rugăm să ne contactați la numărul de telefon 0372.573.000 sau prin email la: licitatii.anabi@just.ro.

Data afișării anunțului: 16.09.2026

Anexăm la prezentul anunț fotografii ale bunului scos la licitație.

Agencia Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate

Director General: Elena GRĂNICERU

Semnătură: _____



Fotografii cu titlu informativ



