



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A BUNURILOR INDISPONIBILIZATE



Nr. 45/1784/2026/25.08.2026

CĂTRE TOȚI CEI INTERESAȚI

Referitor la *Servicii de consultanță și asistență tehnică pentru elaborarea documentației, organizarea și derularea procedurilor de achiziție publică* pentru demararea atribuirii contractelor de (i) Proiectare, asistența tehnică și execuția de lucrări și (ii) dirigenție de șantier și supervizare a lucrărilor de construire depozit.

Cod CPV: 79418000-7 - Servicii de consultanta in domeniul achizitiilor (Rev.2);

RĂSPUNSUL LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI PRIVIND ANUNȚUL DE PUBLICITATE PUBLICAT PE:

- pe site-ul SEAP www.e-licitatie.ro - anunț de publicitate nr. ADV nr. 1543791 din 20.08.2026;
- pe site-ul ANABI <https://anabi.just.ro/achizitii> la secțiunea dedicată achizițiilor publice;

În conformitate cu prevederile art. 160 din Legea nr. 98/2016, prezentăm mai jos poziția Autorității Contractante ca răspuns la solicitările de clarificări primite. Autoritatea Contractantă comunică răspunsul la solicitarea de clarificări pe site-ul Agenției Naționale de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate prin intermediul link-ului ANABI - <https://anabi.just.ro/achizitii.php> la secțiunea dedicată achizițiilor publice de unde poate fi accesat de către orice potențial ofertant.



Bulevardul Regina Elisabeta nr. 3, sector 3, București
Email: anabi@just.ro
Tel. (+40) 372 573 000
Fax: (+40) 372 271 435
anabi.just.ro

RĂSPUNSUL LA SOLICITAREA DE CLARIFICĂRI PE PERIOADA PREGĂTIRII OFERTELOR

Nr. Crt.	Întrebare primită în data de	Întrebările de clarificare din partea operatorilor economici	Răspunsurile Autorității Contractante la întrebările operatorilor economici
1.	20.08.2026	Experiența similară a operatorului economic Caietul de sarcini, secțiunea 8 „Capacitatea tehnică și profesională”, pp. 15-16, definește serviciile similare prin raportare la servicii de consultanță și asistență în domeniul achizițiilor publice aferente contractelor de proiectare și execuție de lucrări ori contractelor de dirigenție de șantier, supervizare sau consultanță tehnică. Vă rugăm să precizați dacă sunt acceptate ca experiență similară și serviciile de consultanță și asistență pentru organizarea și derularea unei proceduri de atribuire având ca obiect exclusiv execuția de lucrări, fără componentă de proiectare, în situația în care serviciile prestate au inclus elaborarea/revizuirea documentației de atribuire și/sau asistență pe parcursul evaluării ofertelor. De asemenea, vă rugăm să confirmați dacă un asemenea contract poate fi cumulat, în limita maximului de două contracte, cu un contract de consultanță aferent unei proceduri de proiectare și execuție, în vederea îndeplinirii valorii cumulate minime de 70.000 lei fără TVA.	Autoritatea Contractantă precizează că experiența similară se va demonstra în conformitate cu prevederile pct. 8 „Capacitatea tehnică și profesională” din Caietul de sarcini. Potrivit documentației de atribuire, prin servicii similare se înțeleg servicii de consultanță și asistență în domeniul achizițiilor publice care au inclus elaborarea ori revizuirea documentației de atribuire și/sau acordarea de asistență pentru organizarea și derularea unor proceduri de atribuire aferente: a) contractelor de proiectare și execuție de lucrări, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului; sau b) contractelor de servicii de dirigenție de șantier, supervizare, consultanță tehnică ori altor servicii de specialitate aferente realizării unor obiective de investiții. În consecință, documentația de atribuire nu prevede drept experiență similară serviciile de consultanță și asistență aferente unei proceduri având ca obiect exclusiv execuția de lucrări, fără componentă de proiectare. Având în vedere cele precizate mai sus, un contract având ca obiect consultanță aferentă exclusiv execuției de lucrări nu poate fi utilizat



Nr. Crt.	Întrebare primită în data de	Întrebările de clarificare din partea operatorilor economici	Răspunsurile Autorității Contractante la întrebările operatorilor economici
			pentru demonstrarea cerinței de experiență similară astfel cum aceasta este definită în documentația de atribuire. Experiența similară se demonstrează prin maximum două contracte care se încadrează în categoriile prevăzute la pct. 8 din Caietul de sarcini și care au o valoare cumulată de minimum 70.000 lei fără TVA.
2.	20.08.2026	Perioada de referință pentru experiența similară Vă rugăm să confirmați dacă sunt acceptate contractele începute anterior perioadei de referință, dar pentru care serviciile invocate au fost finalizate și recepționate în ultimii trei ani calculați până la termenul-limită de depunere a ofertelor.	Autoritatea contractanta va accepta și va considera îndeplinită cerința din documentația de atribuire în ipoteza unor contracte începute anterior perioadei de referință, pentru care serviciile invocate au fost finalizate și recepționate în ultimii trei ani calculați până la termenul-limită de depunere a ofertelor, fiind în sarcina operatorului economic să producă dovada finalizării și recepționării serviciilor invocate.
3.	20.08.2026	Numărul proiectelor/contractelor punctate pentru experienței-cheie Caietul de sarcini, secțiunea 7.5, pp. 13-14, acordă punctaj în funcție de numărul proiectelor/contractelor în care a fost implicat fiecare expert. Vă rugăm să precizați: a) dacă fiecare procedură de atribuire distinctă în care expertul a desfășurat activitățile solicitate reprezintă un proiect/contract distinct în vederea punctării;	a) Nu. O procedură de atribuire distinctă nu reprezintă, prin ea însăși, un proiect/contract distinct în vederea acordării punctajului. Punctajul se acordă în funcție de numărul proiectelor/contractelor distincte în cadrul cărora expertul a desfășurat activitățile solicitate. b) În situația în care un singur contract de consultanță a inclus activități desfășurate în cadrul mai multor proiecte distincte, fiecare dintre aceste proiecte poate fi luat în considerare separat în vederea acordării punctajului, cu condiția demonstrării implicării efective a expertului în activitățile solicitate pentru fiecare proiect în parte.



Nr. Crt.	Întrebare primită în data de	Întrebările de clarificare din partea operatorilor economici	Răspunsurile Autorității Contractante la întrebările operatorilor economici
		b) dacă, în situația în care un singur contract de consultanță a inclus asistență pentru mai multe proceduri de atribuire distincte, fiecare procedură poate fi luată în calcul separat, cu condiția prezentării unor documente din care să rezulte implicarea efectivă a expertului; c) documentele considerate suficiente pentru demonstrarea participării expertului în fiecare proiect/procedură.	În acest sens, se precizează că un contract de consultanță poate avea ca obiect unul sau mai multe proiecte distincte, iar, la rândul său, un proiect poate presupune organizarea și derularea uneia sau mai multor proceduri de atribuire. În vederea acordării punctajului, elementul avut în vedere este numărul proiectelor distincte în cadrul cărora expertul a desfășurat activitățile solicitate, iar nu numărul procedurilor de atribuire derulate în cadrul fiecărui proiect. În consecință, existența mai multor proceduri de atribuire aferente aceluiași proiect nu conduce la punctarea separată a fiecărei proceduri. Dacă un contract de consultanță privește un singur proiect, acesta va fi luat în considerare ca un singur proiect în vederea punctării, indiferent de numărul procedurilor de atribuire derulate în cadrul său. În schimb, dacă același contract privește mai multe proiecte distincte, fiecare proiect poate fi luat în considerare separat, în măsura în care caracterul distinct al proiectelor și implicarea efectivă a expertului în fiecare dintre acestea rezultă în mod neechivoc din documentele justificative prezentate. c) Pentru demonstrarea experienței profesionale a experților se vor prezenta documentele prevăzute la pct. 7.5.1-7.5.4 din Caietul de sarcini.
4.	20.08.2026	Cerințele aplicabile expertului-cheie nr. 2 - inginer Caietul de sarcini, secțiunea 6.9, p. 11, solicită pentru expertul-cheie nr. 2 documente/certificate eliberate în	a) Da, diploma de studii este suficientă. În documentația de atribuire, referitor la cerința privitoare la dovada calificării profesionale autoritatea contractantă a solicitat doar "copii „conform cu originalul”



Nr. Crt.	Întrebare primită în data de	Întrebările de clarificare din partea operatorilor economici	Răspunsurile Autorității Contractante la întrebările operatorilor economici
		sistemul de calificare acreditat în domeniul construcțiilor civile și industriale. Vă rugăm să precizați: a) dacă diploma de studii superioare în domeniul construcțiilor civile și industriale îndeplinește cerința privind calificarea profesională sau dacă sunt obligatorii certificate suplimentare de formare/perfecționare; b) denumirea ori tipul certificatelor suplimentare considerate acceptabile; c) dacă este acceptată experiența dobândită ca specialist tehnic/inginer în cadrul procesului de evaluare a ofertelor, sub o denumire echivalentă, sau este obligatoriu ca documentele prezentate să utilizeze expres sintagma „expert cooptat”; d) documentele acceptate pentru demonstrarea experienței expertului: decizii de numire, contracte, recomandări, rapoarte de specialitate, procese-verbale ori alte documente emise sau confirmate de beneficiar.	<i>ale diplomelor obținute sau alte documente echivalente eliberate de instituții de învățământ recunoscute de statul român sau echivalente pentru cetățenii din alte state membre UE, menționate în curriculum vitae</i>”. Cu toate acestea, participanții au libertatea să prezinte alte documente de studii, certificate sau diplome, în măsura în care apreciază că sunt relevante pentru aducerea la îndeplinire a contractului preconizat. b) A se vedea răspunsul de la punctul a) de mai sus. c) Calitatea de <i>”expert cooptat”</i> cerută de autoritatea contractantă, conform prevederilor HG/395/2016, are în vedere toate prerogativele pe care legea le recunoaște acestei categorii de participanți la procedurile de achiziții publice (prezumția de competență/profesionalism, independența în cadrul comisiei de evaluare, răspunderea profesională asociată calității de expert cooptat etc.). Prin urmare îndeplinirea altor atribuții decât cea de expert cooptat nu întrunește exigențele cerinței exprese din prezenta documentație de atribuire. Nu este necesar ca documentele justificative prezentate să utilizeze în mod literal sintagma «expert cooptat». Este însă necesar ca din ansamblul documentelor prezentate să rezulte în mod neechivoc că persoana a fost desemnată și a exercitat atribuțiile specifice unui expert cooptat în cadrul procesului de evaluare, în sensul H.G. nr. 395/2016. Simpla desfășurare a unor activități de natură tehnică în cadrul evaluării ofertelor, în lipsa unei asemenea calități, nu este suficientă.



Nr. Crt.	Întrebare primită în data de	Întrebările de clarificare din partea operatorilor economici	Răspunsurile Autorității Contractante la întrebările operatorilor economici
			d) Pentru demonstrarea experienței sunt aplicabile documentele prevăzute la pct. 7.5.1-7.5.4 din Caietul de sarcini. Pot fi prezentate documente relevante din care să rezulte în mod neechivoc participarea expertului, calitatea deținută și activitățile efectiv desfășurate.
5.	20.08.2026	Termenul de 15 zile lucrătoare Caietul de sarcini, secțiunea 6.6, p. 8, stabilește un termen de 15 zile lucrătoare pentru actualizarea și, după caz, elaborarea documentației de atribuire. Vă rugăm să precizați dacă: a) termenul de 15 zile lucrătoare se aplică separat pentru fiecare dintre cele două documentații de atribuire; b) cele două documentații vor fi solicitate succesiv sau simultan; c) termenul începe numai după punerea la dispoziția prestatorului a tuturor documentațiilor existente, studiilor, indicatorilor tehnico-economici, cerințelor tehnice și informațiilor necesare elaborării documentației respective.	a) Termenul de "15 zile lucrătoare de la data emiterii ordinul de începere al lucrărilor, calculate fără luarea în considerare a primei și ultimei zile" se referă la fiecare documentație în parte. b) Ordinele de începere pentru cele două documentații vor emise succesiv, fără a aștepta expirarea termenului de 15 zile de predare a documentației anterioare. c) Ordinele de începere a activităților vor putea coincide cu data punerii la dispoziție a documentației tehnico-economice care urmează a fi actualizată/modificată pentru fiecare componentă în parte. Termenele de predare a livrabililor nu pot curge împotriva operatorului economic înainte de predarea documentației care trebuie actualizată.



Nr. Crt.	Întrebare primită în data de	Întrebările de clarificare din partea operatorilor economici	Răspunsurile Autorității Contractante la întrebările operatorilor economici
6.	20.08.2026	Documentațiile existente În raport cu secțiunea 6.2, p. 8 din Caietul de sarcini, vă rugăm să confirmați că, după semnarea contractului, autoritatea contractantă va pune la dispoziția prestatorului, în format editabil, documentațiile elaborate anterior în cadrul proiectului finanțat prin PNRR, precum și documentațiile tehnice și economice necesare adaptării acestora pentru obiectivul „Construire Depozit ANABI Deva”.	Da. Confirmăm faptul că autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertantului declarat câștigător întreaga documentație necesară în format editabil.
7.	20.08.2026	Perioada de valabilitate a ofertei Anunțul de publicitate, secțiunea 9, p. 2, solicită o valabilitate minimă de 60 de zile, în timp ce Formularul 10, p. 54, prevede o valabilitate de 240 de zile/8 luni. Vă rugăm să precizați perioada de valabilitate care trebuie înscrisă în ofertă și să corelați corespunzător documentele achiziției.	Perioada de valabilitate a ofertei care trebuie înscrisă în documente este de 60 de zile de la termenul-limită de depunere, în conformitate cu prevederile Anunțului de publicitate. Autoritatea contractantă precizează că neconcordanța din Formularul 10 (care menționa un termen de 240 de zile/8 luni) a fost corectată oficial prin Erata nr. 2. Pe cale de consecință, documentele achiziției au fost deja corelate, iar obligația ofertanților este de a asigura valabilitatea ofertei pentru perioada de minim 60 de zile (2 luni).
8.	20.08.2026	Formularele și documentele care trebuie depuse odată cu oferta Vă rugăm să confirmați:	a) Da, Autoritatea contractantă confirmă obligația depunerii Formularelor 17 (Declarație de disponibilitate), 18 (Curriculum vitae) și 19 (Declarație privind confidențialitatea) odată cu depunerea ofertei.



Nr. Crt.	Întrebare primită în data de	Întrebările de clarificare din partea operatorilor economici	Răspunsurile Autorității Contractante la întrebările operatorilor economici
		a) dacă Formularele 17 - Declarație de disponibilitate, 18 - Curriculum vitae și 19 - Angajament privind confidențialitatea trebuie prezentate odată cu oferta, deși acestea nu sunt enumerate la secțiunea 9 din anunțul de publicitate; b) dacă Formularul 20 și documentele justificative ale experienței similare trebuie prezentate de fiecare ofertant odată cu oferta sau numai de ofertantul clasat pe primul loc/la solicitarea autorității; c) că nu se solicită prezentarea DUAЕ, conform precizărilor din răspunsul consolidat nr. 35/1784/2026/18.08.2026.	b) Confirmăm faptul că cerința autorității contractante este ca Formularul 20 și documentele justificative ale experienței similare se depun odată cu oferta de către toți ofertanții, fiind o achiziție directă (nu se aplică mecanismul specific licitațiilor cu solicitare doar pentru primul clasat). c) Da, confirmăm faptul că pentru prezenta procedură de achiziție directă NU se solicită prezentarea DUAЕ, în conformitate cu răspunsul consolidat nr. 35/1784/2026/18.08.2026.
9.	20.08.2026	Plata serviciilor Contractul, art. 12.4, prevede recepționarea distinctă a patru prestații, fiecare reprezentând 25% din prețul contractului. Art. 5.3 și art. 12.8 prevăd însă plata într-o singură tranșă, după semnarea ultimului dintre cele două contracte ulterioare. Vă rugăm să confirmați dacă: a) prestatorul poate factura fiecare prestație după recepționarea distinctă a acesteia; sau	Prin documentația de atribuire, autoritatea contractantă prevede recepționarea distinctă a prestațiilor concretizate în livrabilele prevăzute în contract, emiterea și recepția facturilor urmând a fi realizată în condițiile art. 5.3 din contract, într-o singură tranșă. Având în vedere cerința referitoare la asistența acordată autoritatea contractantă pe durata soluționării eventualelor contestații formulate de participanții la procedurile de atribuire a contractelor preconizate (dirigenție de șantier și supervizare, respectiv proiectare și execuție), precum și faptul că nu poate fi stabilit un termen exact al soluționării acesteia, autoritatea contractantă nu a fost în măsură să anticipeze momentul efectiv al finalizării contractului. CU privire la modalitatea de



Nr. Crt.	Întrebare primită în data de	Întrebările de clarificare din partea operatorilor economici	Răspunsurile Autorității Contractante la întrebările operatorilor economici
		b) plata tuturor celor patru prestații se va realiza exclusiv după semnarea ultimului dintre cele două contracte de achiziție publică. În ipoteza prevăzută la lit. b), vă rugăm să precizați durata maximă estimată a contractului de consultanță și mecanismul aplicabil dacă una dintre proceduri este suspendată, anulată sau reluată fără culpa prestatorului.	plată în situațiile în care procedura este încetează fără culpa prestatorului, vă rugăm să analizați art. 18.5 din contract.
10	20.08.2026	Garanțiile solicitate Contractul, art. 10.5, face referire la restituirea garanției de participare, deși anunțul și documentația nu stabilesc cuantumul și modalitatea de constituire a unei asemenea garanții. Vă rugăm să confirmați că pentru depunerea ofertei nu se solicită garanție de participare și că ofertantul declarat câștigător va constitui numai garanția de bună execuție de 10% din valoarea contractului fără TVA. Având în vedere că răspunsurile la întrebările de mai sus influențează în mod direct demonstrarea experienței similare, întocmirea propunerii tehnice, stabilirea punctajului experților și fundamentarea prețului, vă rugăm să publicați răspunsurile pentru informarea tuturor operatorilor economici interesați și, în măsura în care	Autoritatea contractantă confirmă faptul că pentru prezenta procedură NU se solicită garanție de participare. Referitor la eroarea materială strecurată în cuprinsul art. 10.5 din contract, Autoritatea contractantă a publicat deja Erata nr. 2 publicată în data de 20.08.2026 prin care textul articolului respectiv a fost eliminat, fiind corectată referirea la garanția de participare. Ofertantul declarat câștigător va avea obligația de a constitui exclusiv garanția de bună execuție de 10% din valoarea contractului fără TVA. Deoarece clarificările aduse reprezintă doar confirmări ale regulilor inițiale și corecturi ale unor erori materiale (deja remediate prin Erata 2), solicitarea de prelungire a termenului de depunere a ofertelor se respinge. Termenul limită rămâne cel stabilit, respectiv data de 27.08.2026, orele 23:59.



Nr. Crt.	Întrebare primită în data de	Întrebările de clarificare din partea operatorilor economici	Răspunsurile Autorității Contractante la întrebările operatorilor economici
		acestea determină modificarea sau completarea documentației, să dispuneți prelungirea corespunzătoare a termenului de depunere a ofertelor.	
11	21.08.2026	Având în vedere anunțul de publicate ce are ca obiect achiziționarea Servicii de consultanță și asistență tehnică pentru elaborarea documentației, organizarea și derularea procedurilor de achiziție publică, (...), vă adresează rugămintea de a permite ca la data depunerii ofertei, în vederea îndeplinirii cerințelor privind depunerea unui certificat DITL, să putem depune o declarație pe propria răspundere privind lipsa datoriilor la bugetul local, iar ulterior, în măsura în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare, să depunem și certificatul privind plata taxele și impozitele locale. Motivele pentru care solicităm această modificare sunt următoarele: □ În data de (...), am inițial demersurile în vederea obținerii certificatului DITL prin accesarea platformei electronice puse la dispoziție de către (...); □ În urma accesării platformei, am întâmpinat o dificultate tehnică, în ceea ce privește funcționalitatea platformei, pe care am semnalat-o către (...);	Astfel cum a fost menționat și în răspunsul consolidat nr. 35/1784/2026/18.08.2026, publicat pe site-ul ANABI, în cadrul prezentei achiziții directe, Agenția a stabilit prin documentația achiziției documentele care trebuie prezentate de operatorii economici, printre acestea regăsindu-se și certificatele privind îndeplinirea obligațiilor fiscale. În consecință, fiecare operator economic participant are obligația de a prezenta certificatele fiscale în condițiile și la momentul prevăzut în documentație.



Nr. Crt.	Întrebare primită în data de	Întrebările de clarificare din partea operatorilor economici	Răspunsurile Autorității Contractante la întrebările operatorilor economici
		□ Termenul comunicat pentru rezolvarea sesizării de către (...) este de maxim 30 de zile; Având în vedere faptul că nu știm în acest moment, dacă până la data depunerii ofertelor stabilită de către Agenția Națională de Administrare a Bunurilor Indisponibilizate, ca fiind data de 27.08.2026, vom putea intra în posesia (...), și că această situație nu se datorează inacțiunii operatorului economic, vă adresăm rugămintea de a permite depunerea ofertei, însoțită de o declarație pe propria răspundere privind lipsa datoriilor către bugetul local. Ne angajăm ca imediat ce intrăm în posesia certificatului privind lipsa impozitelor și taxelor locale acesta să fie transmis către dvs, iar în măsura în care situația semnalată va fi rezolvată până la data de 27.08.2026, ne vom afla în situația în care putem depune toate certificatele solicitate conform cerințelor din cadrul caietului de sarcini. Menționăm de asemenea că singura modalitate de a obține certificatul privind lipsa impozitelor și taxelor locale pentru persoane juridice în cadrul (...) este exclusiv on-line.	

